

000376840
GMINNA SPÓŁDZIELNIA
"Samopomoc Chłopska"
64-510 WRONKI, Plac Wolności 9
KIP 760-000-34-30 tel. 147 720-49 511

(Pieczęć spółdzielni)

UMIG WRONKI
Ratuszowa 5, 64-510 Wronki
10032 18 DK
Wpłynęło dn. 10-07-2018
Przyjęto przez:
Klaudia Kudlińska



060007799

G.M.G.'PP A-Simpson
10.07.2018 - p. Hoffmann
12.07.18 r.

Wronki, dnia 9 lipca 2018 r.

| | | |
|----------------------------------|----------------------|------|
| UMIĘTNOŚĆ I GMINY WE WRONKACH | | |
| Data | 10. 07. 2018 | wpl. |
| L. dz. | Nr | |
| Zak. | Znak akt | |

Pan
Burmistrz
Miasta i Gminy Wronki
ul. Ratuszowa 5
64-510 Wronki

U W A G I

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic Mickiewicza, Dworcowa i Polna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożonego w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wronki w dniach od 06.06. do 28.06.2018 r.

W imieniu Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska we Wronkach, w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic Mickiewicza, Dworcowa i Polna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, niniejszym wnosimy następujące uwagi do przedłożonego projektu:

- Nie wnosimy zastrzeżeń ani uwag do lokalizacji drogi oznaczonej symbolem 1KDD na działce ewidencyjnej nr 1735, nr 1745/2 i nr 1746. Zaznaczamy jedynie, że oczekujemy na przejęcie wydzielonego terenu pod drogę przez Miasto i Gminę Wronki na własność i zapłatę stosownego odszkodowania wynikającego z przepisów o wywłaszczeniu z prawa własności tej nieruchomości. Planowana droga ma bowiem, naszym zdaniem wszelkie cechy drogi publicznej i będzie służyła mieszkańcom miasta i gminy Wronki.
- Nie widzimy natomiast podstaw do zaakceptowania planu wydzielenia na działkę nr 1735 drogi wewnętrznej przecinającej tę działkę na pół i posiadającej parametry nie kwalifikujące powstałej drogi do uznania jej za drogę publiczną. Przeciwno takiej lokalizacji tej drogi przemawiają następujące argumenty:
 - W wyniku zlokalizowania drogi wewnętrznej w samym centrum ww. działki kompleks obiektów znajdujący się na tej działce zostanie rozdzielony

drogą bez żadnego uzasadnienia własnościowego, organizacyjnego czy komunikacyjnego. Kompleks ten to tzw. „baza”, której właścicielem i użytkownikiem jest Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska we Wronkach. Spółdzielnia nie planuje na tym terenie dokonywania podziału nieruchomości na mniejsze działki a więc nie jest koniecznym zapewnienie dojazdu do jakiejś części tych nieruchomości w postaci drogi akurat tak zlokalizowanej.

- Przedzielenie ww. nieruchomości drogą na pół spowoduje dla Spółdzielni perturbacje natury organizacyjnej i komunikacyjnej, gdyby przyjąć, że droga ta będzie ogólnie dostępna dla innych użytkowników. Dotychczas Spółdzielnia swobodnie korzysta z całego terenu i nie musi liczyć się z obecnością w środku swojego terenu osób trzecich poruszających się po wydzielonych pasach ruchów. Wydzielenie drogi, jeśli będzie ogólnie dostępna, spowoduje konieczność zmiany logistyki Spółdzielni oraz konieczność liczenia się z obecnością osób trzecich w bazie Spółdzielni.
- Planowana lokalizacja tej drogi zmniejszy możliwości inwestycyjne Spółdzielni na tym terenie. Każda planowana inwestycja będzie bowiem musiała być zlokalizowana we właściwej odległości od planowanej drogi, co istotnie zmniejszy możliwości inwestowania.
- W sąsiedztwie działki nr 1745/1 planowane jest w przyszłości zaplecze dla centrum handlowego, które miałyby powstać na działce nr 1745/1. Tym samym brak jest uzasadnienia gospodarczego do planowania w tym miejscu drogi wewnętrznej biegnącej przez bazę Spółdzielni. Spółdzielnia podkreśla, że zawarła umowę przedwstępną w formie aktu notarialnego z firmą JB.Development, w ramach której firma ta zobowiązała się do nabycia działki nr 1745/1 na warunkach określonych tą umową w celu wybudowania centrum handlowego co jest powiązane z koncepcją zagospodarowania działek sąsiednich.
- Zlokalizowanie drogi na ww. działkach jest zupełnie niecelowe z punktu widzenia ruchu drogowego w mieście. Droga ta nie ma posiadać parametrów drogi publicznej a więc nie będzie służyć mieszkańcom i nie odciążą ruchu drogowego w tej części miasta, ponieważ jako droga wewnętrzna, której właścicielem będzie Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska we

Wronkach nie będzie udostępniona do ruchu drogowego dla osób trzecich a korzystać z niej będzie jedynie właściciel.

Resumując , Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska we Wronkach stoi na stanowisku ,że lokalizacja ww. drogi na nieruchomości obejmującej działkę nr 1735 jest niecelowa i nie przyczyni się do realizacji żadnych celów publicznych a jednocześnie jest zbędna z punktu widzenia właściciela nieruchomości.

Zaznaczamy, że do zajęcia takiego stanowiska zobowiązało nas Walne Zgromadzenie Spółdzielni, które w dniu 27 czerwca 2018 r. uchwałą nr 11 stanowczo nie wyraziło zgody na lokalizację ww. drogi i na jej ewentualne przekazanie Miastu i Gminie Wronki , w szczególności na przekazanie nieodpłatne. Stanowisko Walnego Zgromadzenia jest dla Zarządu wiążące czego konsekwencją jest wniesienie powyższych uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do wiadomości :

Rada Miasta i Gminy Wronki

Z poważaniem

GMI PP A. Skupcał - p. Hoffmann
12.07.2018
13.07.18.1

Zrzeszeni działkowcy (lista załącznik nr 1)
Przedstawiciel/adres do korespondencji:

Ul.
Tel.

| | | |
|---|--------------|------|
| UMIG WRONKI RATUSZOWA 5, 64-510 WRONKI | | |
| Data: | 12. 07. 2018 | wpł. |
| L. dz. | Nr | |
| Zał. | Znak akt | |

Wronki dn. 12-07-2018

Burmistrz Miasta i Gminy Wronki
ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nazwa planu: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Mickiewicza, Dworcowa i Polna

Dotyczy:

Nr nieruchomości w ewidencji gruntów: 2544/4, 2544/3, 2542

Położenie: ul. Polna b/n (ROD im. B. Chrobrego we Wronkach)

Właściciel: Skarb Państwa

UMIG WRONKI
Ratuszowa 5, 64-510 Wronki

10282.18.DK

Wpłynęło dn. 12-07-2018

Przyjęto przez:

Klaudia Kudlińska



060007307

1. Treść uwagi:

Stworzenie ruchliwej drogi bezpośrednio przy granicy ogrodów działkowych naraża użytkowników działek na nadmierny hałas i spaliny co podważa sens użytkowania takiej działki.

Uzasadnienie: Wybudowanie drogi powoduje iż ogrody działkowe tracą wszelkie swoje walory jakimi są wypoczynek, ekologiczne uprawy warzyw i owoców.

2. Treść uwagi:

Budowa drogi nie rozwiąże problemów komunikacyjnych tylko nasili je w innym miejscu.

Uzasadnienie: Skierowanie ruchu na ulicę Dworcową spowoduje nasilenie utrudnień w ruchu jakie już występują na ulicy Dworcowej i Polnej z szczególnym nasileniem w roku szkolnym, gdy dzieci dowożone są do szkoły nr 3.

3. Treść uwagi:

Plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony bez konsultacji z zainteresowanymi działkowcami. Nie zostaliśmy poinformowani o zebraniach dotyczących tego planu.

Uzasadnienie: Spotkanie które odbyło się w dniu 02-03-2018 z działkowcami dotyczyło innego planu zagospodarowania. Na to spotkanie działkowcy których to dotyczyło zostali zaproszeni imiennie.

4. Treść uwagi:

Nie zostaliśmy poinformowani o zasadach wywłaszczenia z naszych działek i wysokości odszkodowań.

Uzasadnienie: Nie poinformowano nas o naszych prawach.

Załączniki:

Załącznik nr 1: lista zrzeszonych działkowców przeciwnych planowi zagospodarowania przestrzennego.

PRZECIWNII
budowy drogi wzdłuż wymienionych działek ogrodowych

| Lp. | Nr działki | Nazwisko i Imię | Podpis |
|-----|------------|-----------------|--------|
| 1. | 153 | | |
| 2. | 150 | | |
| 3. | 149 | | |
| 4. | 154 | | |
| 5. | 155 | | |
| 6. | 156 | | |
| 7. | 157 | | |
| 8. | 161 | | |
| 9. | 162 | | |
| 10. | 163 | | |
| 11. | 148 | | |
| 12. | 146 | | |
| 13. | 170 | | |
| 14. | 169 | | |
| 15. | 168 | | |
| 16. | 167 | | |
| 17. | 166 | | |
| 18. | 81 | | |

Izabela Niedźwiadek - Rusinek

Od: Kinga Mrowińska <poczta@wronki.pl>
Wysłano: 12 lipca 2018 09:21
Do: boi@wronki.pl
Temat: FW: mpzp
Załączniki: doc01699420180711153933.pdf



-----Original Message-----

From: Okręgowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców w Pile [mailto:pila@pzd.pl]
Sent: Wednesday, July 11, 2018 3:44 PM
To: poczta@wronki.pl
Subject: mpzp

Dzień dobry,
w załączeniu przesyłamy pismo dotyczące projektu m.p.z.p. miasta Wronki w rejonie ulic: Polna, Mickiewicza i
Wrocowa.
Pismo wysyłamy także pocztą.

pozdrawiam,
OZ PZD w Pile

-----Oryginalna wiadomość-----

From: ksero@drab.com.pl
Sent: Wednesday, July 11, 2018 3:39 PM
To: pila@pzd.pl

d-COPIA3513MF
[00:17:c8:41:35:15]

CMGI PP A-Skupca
16.07.2018



Plaffmann 17.07
[Signature]

Piła, 06.07.2018

Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie Ogrodowe
Okręg w Pile

| | | |
|-------------------------------------|--------------|----------------|
| URZĄD MIASTA I GMINY WE WRONKACH | | |
| Data | 16. 07. 2018 | wpl. |
| L. dz. | | Nr |
| Zał. | | Znak akt |

l.dz. 399/2018

JMIG WRONKI
Ratuszowa 5, 64-510 Wronki
10433 18 DK
Dostępnego dn. 16-07-2018
Przyjęto przez:
Izabela Niedźwiadek-Rusi

Pan
Miroslaw Wieczór
Burmistrz Miasta i Gminy Wronki
ul. Ratuszowa 5
64 – 510 Wronki

Dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Mickiewicza, Dworcowa i Polna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Polski Związek Działkowców Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Okręg w Pile wraz z Zarządem Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. B. Chrobrego we Wronkach informuje, że po zapoznaniu się z wyłożonym w/w projektem m.p.z.p. miasta Wronki nie wnosi uwag do zapisów projektu planu.

Stwierdzamy, że zostały w projekcie m.p.z.p. uwzględnione propozycje przebiegu drogi publicznej dojazdowej przez teren Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. B. Chrobrego. Poza tym projekt planu uwzględnia lokalizację terenu ROD jako zieleń działkowa ZD oraz obsługę komunikacyjną dróg publicznych dojazdowych.

Do wiadomości:

1. Zarząd ROD B. Chrobrego – Wronki
2. a/a

CMK:PP A. Szymczak
12.07.2018 - p. Hoffmann
13.07.18r.f

Wronki, 12.07.2018

ul.

64-510 Wronki

Rodzinne Ogródki Działkowe
im. B. Chrobrego, ul. Polna
Działka nr 150

| | | |
|-------------------------------------|----------------|------|
| URZĄD MIASTA I GMINY WE WRONKACH | | |
| Data | 12. 07. 2018 | wpł. |
| L. dz. | Nr | |
| Zał. | Znak akt | |

6

UMIG WRONKI
Ratuszowa 5, 64-510 Wronki
10274.18.DK
Wpłynęło dn. 12-07-2018
Przyjęto przez:
Klaudia Kudlińska



0600075B3

Burmistrz

Mirosław Wieczór

ul. Ratuszowa 5

64-510 Wronki

Dotyczy: uwag do wyłożonego Planu miejscowego dla Strózek i części ul. Mickiewicza

Szanowny Panie Burmistrzu

Nie zgadzam się z planem zagospodarowania przestrzennego dotyczącego poprowadzenia drogi przez ogródki działkowe przy ul. Polnej. Jestem właścicielem działki nr 150, leżącej tuż przy rowie, w okolicy Samsunga. Dowiedziałem się „od ludzi”, że mam stracić własną kupioną działkę, którą kupiliśmy z żoną, by na stare lata mieć gdzie odpoczywać.

Zainwestowaliśmy w nią całkiem spore pieniądze, urządając tak, żeby nam służyła na lata.

Właśnie dowiedziałem się, że działkę mam stracić, ponieważ w tym właśnie miejscu przebiegać ma droga wewnętrzna prowadząca z ul. Mickiewicza na Dworcową.

Zwracam się do Pana z zapytaniem:

Czy w czasach, gdy zwracamy uwagę na zdrowy styl życia i preferujemy jazdę rowerem od jazdy samochodem, konieczne jest budowanie drogi dla samochodów a nie ścieżki rowerowej, która mogłaby przebiegać wzdłuż rowu, za ogródkami działkowymi.

W XXI wieku nie ma chyba problemów technicznych, które sprawiłyby, by rów płynął pod drogą?

W części ul. Mickiewicza Rów W-15 jest skanalizowany i przebiega POD DROGĄ. Nie ma w związku z tym żadnych problemów technicznych.

Czy w taki sam sposób nie może przebiegać Rów W-15 POD planowaną drogą, obok naszych działek?

UMIĘT A-Skupuel
12.07.2018
Jp Hoffmann
13.07.2018

UMIG WRONKI
Ratuszowa 5, 64-510 Wronki
10272.18.DK
Wpłynęło dn. 12-07-2018
Przyjęto przez:
Klaudia Kudlińska



060007361

ul.

64-510 Wronki

Rodzinne Ogródki Działkowe
im. B. Chrobrego, ul. Polna
Działka nr 150

Wronki, 12.07.2018

| | | |
|-------------------------------------|----------------|------|
| URZĄD MIASTA I GMINY WE WRONKACH | | |
| Data | 12. 07. 2018 | wpł. |
| L. dz. | Nr | |
| Zał. | Znak akt | |
| Burmistrz | | |

5

Mirosław Wieczór

ul. Ratuszowa 5

64-510 Wronki

Dotyczy: uwag do wyłożonego Planu miejscowego dla Strózek i części ul. Mickiewicza

Szanowny Panie Burmistrzu

Nie zgadzam się z planem zagospodarowania przestrzennego dotyczącego poprowadzenia drogi przez ogródki działkowe przy ul. Polnej. Jestem właścicielem działki nr 150, leżącej tuż przy rowie, w okolicy Samsunga. Dowiedziałem się „od ludzi”, że mam stracić własną kupioną działkę, którą kupiliśmy z żoną, by na stare lata mieć gdzie odpoczywać.

Zainwestowaliśmy w nią całkiem spore pieniądze, urządzając tak, żeby nam służyła na lata.

Właśnie dowiedziałem się, że działkę mam stracić, ponieważ w tym właśnie miejscu przebiegać ma droga wewnętrzna prowadząca z ul. Mickiewicza na Dworcową.

Zwracam się do Pana z zapytaniem: dlaczego, jako właściciel działki nie zostałem poinformowany o spotkaniu, które, jak się właśnie dowiedziałem odbyło się bez mojego udziału. Z tego, co słyszę NIKT z zainteresowanych, czyli właścicieli działek, które mają zostać nam zabrane, nie był obecny na spotkaniu.

W urzędzie dowiedziałem się, że informacja o spotkaniu podana została w BIP-ie na 7 dni przed planowanym spotkaniem.

Uważa Pan, że mieszkańcy Wroniek pilnie codziennie śledzą wroniecki BIP?

Otóż – nie!

Dlaczego informację o poprzednim spotkaniu (20 czerwca) można było podać do wiadomości, wieszając ogłoszenia na działkowej tablicy ogłoszeń, a dodatkowo wysyłając zawiadomienia pisemne do domów zainteresowanych, a teraz nie można było?

Na spotkanie nie przybył NIKT z właścicielami działek planowanych do zlikwidowania, powinno Wam to dać do myślenia.

Czuję się oszukany.

G.M.G. P.P. A. Stangorucki

12.07.2018 p. Hoffmann 13.07.2018

Wronki, 12.07.2018

ul.

64-510 Wronki

Rodzinne Ogródki Działkowe
im. B. Chrobrego, ul. Polna
Działka nr 150

UMIG WRONKI
Ratuszowa 5, 64-510 Wronki
10273.18.DK
Wpłynęło dn. 12-07-2018
Przyjęto przez:
Klaudia Kudlińska



060007882

| | | |
|-------------------------------------|--------------|-----------------|
| URZĄD MIASTA I GMINY WE WRONKACH | | |
| Data | 12. 07. 2018 | wpł. |
| L. dz. | Nr | |
| Zaś. | Znał. | Burmistrz |

Mirosław Wieczór

ul. Ratuszowa 5

64-510 Wronki

Dotyczy: uwag do wyłożonego Planu miejscowego dla Strózek i części ul. Mickiewicza

Szanowny Panie Burmistrzu

Nie zgadzam się z planem zagospodarowania przestrzennego dotyczącego poprowadzenia drogi przez ogródki działkowe przy ul. Polnej. Jestem właścicielem działki nr 150, leżącej tuż przy rowie, w okolicy Samsunga. Dowiedziałem się „od ludzi”, że mam stracić własną kupioną działkę, którą kupiliśmy z żoną, by na stare lata mieć gdzie odpoczywać.

Zainwestowaliśmy w nią całkiem spore pieniądze, urządzając tak, żeby nam służyła na lata.

Właśnie dowiedziałem się, że działkę mam stracić, ponieważ w tym właśnie miejscu przebiegać ma droga wewnętrzna prowadząca z ul. Mickiewicza na Dworcową.

Zwracam się do Pana z zapytaniem:

Czy planowana droga z ul. Mickiewicza do Dworcowej MUSI być drogą dla aut?

Czy nie można jej zrobić jako węższej alternatywy dla ruchu pieszego i rowerowego?

Jako działkowcy, sąsiadując z planowaną drogą obawiamy się, że jeśli powstanie droga tylko dla samochodów osobowych, nie uchroni to od przejazdów nią ciężkimi samochodami. Podobnie jest na Strózkach, o czym Pan Burmistrz wie.

Czy nie możemy pochylić się nad projektem i wypracować inną koncepcję, w której nie zostaną uszkodzeni działkowcy? Czy jest konieczne zabranie działek, których wygląd jest wynikiem wieloletniej pracy i dużych nakładów finansowych? Czy budując drogę „ułatwiająca” dojazd do dworca, konieczne jest wykluczenie nas ze społeczności działkowców.

Planowana droga nie będzie miała przeszkód typu wąski zakręt 90 stopni, więc tym bardziej przepisy będą przez kierowców łamane.

I proszę mi nie mówić, że policja w tym pomoże, bo jak pomaga na Strózkach – wiemy wszyscy.

UMIG WRONKI
Ratuszowa 5, 64-510 Wronki
10268.18.DK
Wpłynęło dn. 12-07-2018
Przyjęto przez:
Klaudia Kudlińska



06000789X

| | | |
|-------------------------------------|----------------|------|
| URZĄD MIASTA I GMINY WE WRONKACH | | |
| Data | 12. 07. 2018 | wpl. |
| L. dz. | Nr. | |
| Zaś. | znak akt. | |

GMEiPP A. Słupczak
12.07.2018 - P. Hoffmann
15.07.2018

Wronki, 11.07.2018 r.

Szanowny Pan
Miroslaw Wieczór
Burmistrz Miasta i Gminy Wronki
ul. Ratuszowa 5
64-510 Wronki

Dotyczy: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Mickiewicza, Dworcowa i Polna

Szanowny Panie Burmistrzu,

w związku z wyłożeniem do publicznych konsultacji projektu planu miejscowego dotyczącego m.in. ulicy Polnej we Wronkach, jako mieszkańcy i właściciele nieruchomości zlokalizowanych wewnątrz projektowanego kwartału zabudowy oznaczonego symbolem 2MN, tj. ulicy Polnej nr 6, 7, 7a, 8, 8a (dokładne wyszczególnienie działek i własności poniżej), zwracamy się z uprzejmą prośbą o:

ustalenie stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0% w miejsce proponowanej w §28 pkt 1) projektu Uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Mickiewicza, Dworcowa, Polna stawki 10%.

Ww. prośbę motywujemy faktem, iż po zapoznaniu się zarówno z projektem rysunku planu miejscowego, projektem Uchwały jak i uzasadnienia do tej Uchwały – nie dostrzegamy wyraźnych korzyści, które jako właściciele działek mielibyśmy uzyskać w wyniku uchwalenia tego planu. Główna zmiana wprowadzana planem dotyczy umożliwienia budowy drogi oznaczonej symbolem 1KDD znajdującej się w znacznym oddaleniu od naszych działek, jak również uporządkowania pewnych kwestii związanych z kształtowaniem zabudowy na obszarach oznaczonych symbolami P/U. Zwracamy uwagę, iż obszary objęte symbolami MN, MW, UO, US, ZD są już niemalże w całości zagospodarowane przez istniejącą zabudowę, dlatego też uregulowanie prawem miejscowym warunków kształtowania zabudowy ma charakter odnoszący się jedynie do kształtowania względnie niewielkiej liczby potencjalnie nowych budynków nieprzemysłowych i nieusługowych na obszarze objętym projektem planu. Nie wpłynie zatem znacząco na podniesienie ładunku przestrzennego. W zakresie obszarów P/U ufamy, iż Pan Burmistrz zdaje sobie sprawę z faktu, że już istniejąca w naszym sąsiedztwie zabudowa przemysłowa jest dla mieszkańców ulicy Polnej tak znaczącą uciążliwością w życiu codziennym, iż uregulowanie kwestii związanych z kształtowaniem tej zabudowy odbywa się w dużej mierze *post factum* (warto tu przywołać przykład ustalenia warunków dla magazynu wysokiego składowania). W tym przypadku próżno zatem szukać szansy na podniesienie ładunku przestrzennego.

Wszystkie powyżej opisane okoliczności pozwalają wyciągnąć wniosek, iż wprowadzenie miejscowego planu nie wpływa na podniesienie jakości życia na obszarze objętym symbolem 2MN, które mogłoby wywołać potencjalny wzrost wartości nieruchomości w przypadku jej sprzedaży w ciągu najbliższych

5 lat. Zabudowa przemysłowa uległa w ostatnich latach tak znaczącej rozbudowie, iż mieszkańcom kwartału zabudowy oznaczonego symbolem 2MN jakość życia systematycznie spada, a nie wzrasta:

- w wyniku tej rozbudowy ograniczony przepływ świeżego powietrza od strony Puszczy Noteckiej, co powoduje osadzanie się w okresie grzewczym ubocznych produktów przetwarzania ciepłego,
- podczas budowy magazynu równoległe do obszaru oznaczonego symbolem 2MN (oraz 1MN) naruszona została naturalna gospodarka wodna obszaru (drenaż), w wyniku czego utrudnione odprowadzanie wody opadowej powoduje okresowe podtapianie nieruchomości w kwartale zabudowy 2MN podczas coraz częściej zdarzających się ulewnych deszczów,
- budowa ww. magazynu oraz magazynu wysokiego składowania spowodowała obniżenie odczuwalnej jakości ładu przestrzennego – zaburzenie widzialności, w niektórych miejscach zaburzenie dostępności słońca w porze zachodu (szczególnie odczuwalne w miesiącach zimowych).

Podsumowując, w związku z powyżej opisanymi okolicznościami jako mieszkańcy kwartału zabudowy oznaczonego symbolem 2MN w projekcie planu miejscowego m.in. dedykowanego ulicy Polnej uważamy, że wartości naszych nieruchomości nie ulegną wzrostowi w wyniku uchwalenia tego planu, ponieważ zmiany w nim opisane nie wywołują korzyści dla mieszkańców – odnoszą się w głównej mierze do obszarów albo już znacząco zagospodarowanych, albo oddalonych od naszych zabudowań.

Podpisali mieszkańcy ulicy Polnej:

| adres | oznaczenie nieruchomości | właściciel | podpis |
|-------|--|------------|--------|
| ul. | obręb ewidencyjny Wronki- miasto, nr ewidencyjny 2509 | | |
| ul. | obręb ewidencyjny Wronki- miasto, nr ewidencyjny 2512 | | |
| ul. | obręb ewidencyjny Wronki- miasto, nr ewidencyjny 2513 | | |
| ul. | obręb ewidencyjny Wronki- miasto, nr ewidencyjny 2514 | | |
| ul. | obręb ewidencyjny Wronki- miasto, nr ewidencyjny 2515 | | |

Informujemy, iż korespondencję w ww. sprawie prosimy przysyłać bezpośrednio do wszystkich właścicieli ww. nieruchomości na adresy podane powyżej.

Amica Spółka Akcyjna
Drukarnia firmowa „Amica Spółka Akcyjna”
64-510 Wronki, ul. Mickiewicza 52
tel. +48 67 25 46 100, fax +48 67 25 40 320
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy
KRS 0000017514, REGON 570107305
NIP 763-000-34-98 (13)

URZĄD MIASTA I GMINY
WE WRONKACH

| | | |
|--------|--------------|---|
| Data | 13. 07. 2018 | Wronki, dnia 13 lipca 2018 roku wpt. |
| L. dr. | | Nr |
| Zał. | 3 | Znak akt |

Do

GMG: PA A. Skrypuch
13.07.2018
p. Hoffmann
16.07.18



UMIG WRONKI
Ratuszowa 5, 64-510 Wronki

10372.18.DK
Wpłynęło dn. 13-07-2018
Przyjęto przez:

Artur Zalewski

0600078KK

BURMISTRZA
MIASTA I GMINY WRONKI
Ul. Ratuszowa 5
64-510 Wronki

UWAGI DO PROJEKTU

***planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic:
Mickiewicza, Dworcowa i Polna i prognozy oddziaływania na środowisko***

Dotyczy: terenu oznaczonego w projekcie planu miejscowego 1PU, 7PU, nr działek

W odpowiedzi na wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Mickiewicza, Dworcowa i Polna (dalej jako „MPZP”) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, niniejszym wnoszę następujące uwagi.

1. W par. 5 projektu planu miejscowego zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Niniejszym wnoszę dla obu terenów o wykreślenie tego zapisu i tym samym dopuszczenie lokalizacji tego typu przedsięwzięć. Na terenie 1P/U znajduje się instalacja do obróbki powierzchniowych metali i tworzyw sztucznych, która zgodnie z obecnymi przepisami jest przedsięwzięciem mogąącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W sytuacji konieczności wymiany instalacji po wyeksploatowaniu jej albo z innych przyczyn przy pozostawieniu zapisu o zakazie nie będzie możliwe funkcjonowanie zakładu, dla którego niezbędna jest posiadana instalacja w procesie produkcyjnym. Nadto istnieje również ryzyko, że niektóre przedsięwzięcia, które konieczne są w trakcie procesu produkcyjnego obecnie będące przedsięwzięciami potencjalnie oddziałującymi na środowisko staną się przedsięwzięciami mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, co przy takim prowadzeniu profilu działalności na obu terenach może uniemożliwić funkcjonowanie zakładów.

2. W par. 17 pkt. 6 uwzględnienie planowanej rozbudowy magazynu wysokiego składowania zgodnie z załącznikiem do niniejszej uwagi. W par. 17 pkt. 8 zwiększenie wskaźnika zabudowy do 0,9, w par. 17 pkt. 10a zwiększenie wysokości budynków do 14,00 m.

3. W par. 19 pkt. 5 i pkt. 7 zwiększenie wysokości budynków do 17,00 m oraz zwiększenie wskaźnika zabudowy do 0,9.

4. odnośnie planowanej drogi łączącej ul. Mickiewicza i ul. Dworcową na działkach stanowiących własność Spółki tj. na działce nr 1733/2 i 1731. Spółka swoje stanowisko przekazała w odpowiedzi (dostarczonej w dniu 24 kwietnia 2018 roku) na pismo nr GMGIPP.6721.2.12.2017, w której wyraziła swój kategoryczny sprzeciw wobec zaproponowanych zmian wskazanych w projekcie MPZP (załącznik), co niniejszym potwierdza.

Pozostaie z doważaniem,

.....
Dyrektor ds. Inwestycji i Utrzymania Ruchu, Pełnomocnik

Załączniki:

- 1. Kopia odpowiedzi na pismo nr GMGIPP.6721.2.12.2017 z dnia 6 kwietnia 2018 roku*
- 2. rysunek z granicami planowanej rozbudowy budynku wysokiego składowania*
- 3. Skan Pełnomocnictwa p.*

Amica Spółka Akcyjna
Pieczęć firmowa „Amica Spółka Akcyjna”
64-510 Wronki, ul. Mickiewicza 52
tel. +48 67 25 46 100, fax +48 67 25 40 320
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy
KRS 0000017514, REGON 570107305
NIP 763 000 34 98 (13)

Amica

| | | |
|-------------------------------------|-------------------|------|
| URZĄD MIASTA I GMINY WE WRONKACH | | |
| Wronki, dnia 12 kwietnia 2018 roku | | |
| Data: | 24. 04. 2018 | wpł. |
| L. dz. | Do | Nr |
| Wzrost | BURMISTRZA | |

MIASTA I GMINY WRONKI
Ul. Ratuszowa 5
64-510 Wronki

ODPOWIEŹ NA PISMO NR GMGIPP.6721.2.12.2017
Z DNIA 6 KWIETNIA 2018 ROKU

Dotyczy: opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Mickiewicza, Dworcowa i Polna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 6 kwietnia 2018 roku dotyczące opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Mickiewicza, Dworcowa i Polna (dalej jako „MPZP”) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wskazuję, co następuje.

Spółka Amica Spółka Akcyjna (dalej jako „Spółka”) zapoznała się z przesłanym przez Państwa projektem MPZP, który zakłada przeprowadzenie drogi łączącej ul. Mickiewicza i ul. Dworcową na działkach stanowiących własność Spółki tj. na działce nr 1733/2 i 1731. Zaproponowany przez Państwa projekt MPZP i wskazane w nim zmiany kolidują z tegorocznymi planami inwestycyjnymi Spółki w obrębie powyższych działek. W związku z powyższym Spółka wyraża swój sprzeciw wobec zaproponowanych zmian wskazanych w projekcie MPZP.

Pozostaje z poważaniem,

Wiceprezes Zarządu Spółki Amica S.A.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WRONKI W REJONIE ULIC: MICKIEWICZA



*projektowany obszar
rozbudowy magazynu
wysokiego składowania
(II etap.)*



API 471 Sp z o.o.
architektura, zagospodarowanie, inżynieria
80-792 Poznań, ul. Wileńska 6/8B
tel. 61 2233032, e-mail: biuro@api.poznan.pl

Skala 1: 1000

api

SAMSUNG

UMIG WRONKI
Ratuszowa 5, 64-510 Wronki
10368.18.DK
Wpłynęło dn. 13-07-2018
Przyjęto przez:
Artur Zalewski



0600078JX

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------|
| URZĄD MIASTA I GMINY WE WRONKACH | | |
| Data | 13. 07. 2018 | wpl. |
| L. dz. | Nr | |
| Zał. | Znak akt | |

GMG: 7P A. Skupiał

13.07.2018

p. Hoffmann 16.07.18

Wronki, dnia 13 lipca 2018 r.

1

9

do:

Burmistrz Miasta Wronki
Urząd Miasta Wronki
ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki

do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Szamotułach
ul. Wojska Polskiego 4
64-500 Szamotuły

Wnioskodawca:

Samsung Electronics Poland Manufacturing sp. z o.o.
Ul. Mickiewicza 52
64-510 Wronki

UWAGI DO PROJEKTU

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Mickiewicza, Dworcowa i Polna

Działając w imieniu **Samsung Electronics Poland Manufacturing sp. z o.o.** („Wnioskodawca”), właściciela nieruchomości położonej w miejscowości Wronki przy ul. Adama Mickiewicza 52, 64-510 Wronki, gmina Wronki, powiat szamotulski („Nieruchomość”), wobec wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Mickiewicza, Dworcowa i Polna („Projekt MPZP”), **niniejszym wnosimy o korektę lokalizacji drogi oznaczonej w Projekcie MPZP symbolem 1 KDD**, w taki sposób, aby droga ta przebiegała:

- (i) w bezpiecznej odległości od granicy budynku magazynowego Wnioskodawcy znajdującego się na działkach ewidencyjnych nr 1749, 1750/2 oraz 1738, tj. **w odległości co najmniej 3 metrów** od przedmiotowego budynku;
- (ii) w sposób współgrający z istniejącym na Nieruchomości uzbrojeniem terenu – w szczególności poza trasą przebiegu biegnącego wzdłuż zachodniej granicy Nieruchomości gazociągu o średnicy 125mm, zasilającego w gaz m.in. osiedle mieszkaniowe przy ul. Adama Mickiewicza;
- (iii) w bezpiecznej odległości od zbiorników z substancjami wysoce łatwopalnymi i wybuchowymi, stanowiących część zakładu Wnioskodawcy.

Wnosimy ponadto o zweryfikowanie aktualności mapy zasadniczej, na której został sporządzony Projekt MPZP z uwagi na istotne różnice istniejące pomiędzy stanem faktycznym, a wynikającym z wykorzystanej mapy zasadniczej.

Samsung Electronics Poland Manufacturing sp. z o.o.

64-510 Wronki, ul. Mickiewicza 52;

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
nr KRS 0000346477; NIP: 787-20-82-188; REGON: 301339040; kapitał zakładowy 78.087.000 złotych

UZASADNIENIE

1. Wstęp

Wnioskodawca jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Wronki przy ul. Adama Mickiewicza 52, 64-510 Wronki.

Zgodnie z ogłoszeniem Wójta Gminy Wronki o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Mickiewicza, Dworcowej i Polnej, **Projektem MPZP jest objęta m.in. Nieruchomość Wnioskodawcy (oznaczona symbolem 4P/U)**. Zgodnie z § 3 Projektu MPZP część Nieruchomości przeznaczona ma być pod budowę drogi publicznej oznaczonej symbolem **1KDD („Droga“)**. Projekt MPZP zdaniem Wnioskodawcy zawiera w tym zakresie opisane poniżej uchybienia, które należy poddać pod rozwałę przy projektowaniu lokalizacji drogi 1 KDD.

2. Zaplanowanie drogi w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy

W pierwszej kolejności wskazać należy na odległość planowanej Drogi od budynku magazynowego Wnioskodawcy, znajdującego się na działkach ewidencyjnych nr 1749, 1750/2 oraz 1738. **Zgodnie z Planem MPZP odległość planowanej Drogi 1KDD od ścian istniejącej zabudowy ma wynosić zaledwie ok. 0,5 m. Odległość ta jest stanowczo zbyt mała** i w ocenie Wnioskodawcy stwarza niebezpieczeństwo wypadków komunikacyjnych, które mogą wpływać na bezpieczeństwo użytkowników drogi i skutkować nie tylko uszkodzeniem mienia ale również zagrożeniem zdrowia i życia osób pracujących w zabudowaniach Wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 43 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 2222) **odległość między budynkiem i drogą gminną w terenie zabudowanym powinna wynosić nie mniej niż 6 metrów**. Ponadto w wyroku z dnia 27 września 2017 r. (II OSK 156/16) NSA stwierdza, że „w świetle art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych sprzeczność planu z ww. przepisem zachodziłaby wyłącznie wtedy, gdyby plan ten ustalał mniejszą odległość, niż została przewidziana w ustawie”.

Przytoczony przepis art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z jego wykładnią celowościową dotyczy nie tylko nowych budynków realizowanych w sąsiedztwie już istniejących dróg, lecz warunkuje także minimalne odległości od istniejącej zabudowy dla nowoprojektowanych dróg.

Co prawda możliwe jest zmniejszenie tej odległości w szczególnie uzasadnionych przypadkach, jednak w ocenie Wnioskodawcy zmniejszenie tej odległości do ok. 0,5m jest niedopuszczalne z uwagi na wiążące się z takim usytuowaniem drogi ryzyka dla osób przebywających w zabudowaniach Wnioskodawcy oraz dla użytkowników tak zaprojektowanej drogi.

Ponadto, względy bezpieczeństwa wpłynęły na zauważalny w ostatnich latach trend polegający na usuwaniu z bezpośredniego sąsiedztwa dróg publicznych przeszkód stałych, takich jak drzewa. Zabiegi te mają na celu zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników dróg publicznych. Zaprojektowanie drogi w odległości niespełna 0,5 m od ściany budynku wydaje się pomijać całkowicie aspekt bezpieczeństwa użytkowników drogi publicznej oraz osób pracujących w przedmiotowym budynku.

3. Sąsiedztwo zbiorników przemysłowych

Przedstawione w Projekcie MPZP usytuowanie drogi budzi zastrzeżenia również ze względu na **bezpośrednie sąsiedztwo Drogi 1 KDD ze zbiornikami z wybuchowymi i wysoce łatwopalnymi substancjami takimi jak cyklopentan, znajdującymi się na Nieruchomości Wnioskodawcy**. Wpadek komunikacyjny w pobliżu tych zbiorników mógłby stanowić poważne zagrożenie dla życia i zdrowia osób pracujących w zakładzie Wnioskodawcy i użytkowników tak zaprojektowanej drogi oraz potencjalnie także mógłby stanowić istotne zagrożenie dla środowiska.

Samsung Electronics Poland Manufacturing sp. z o. o.

64-510 Wronki, ul. Mickiewicza 52;

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

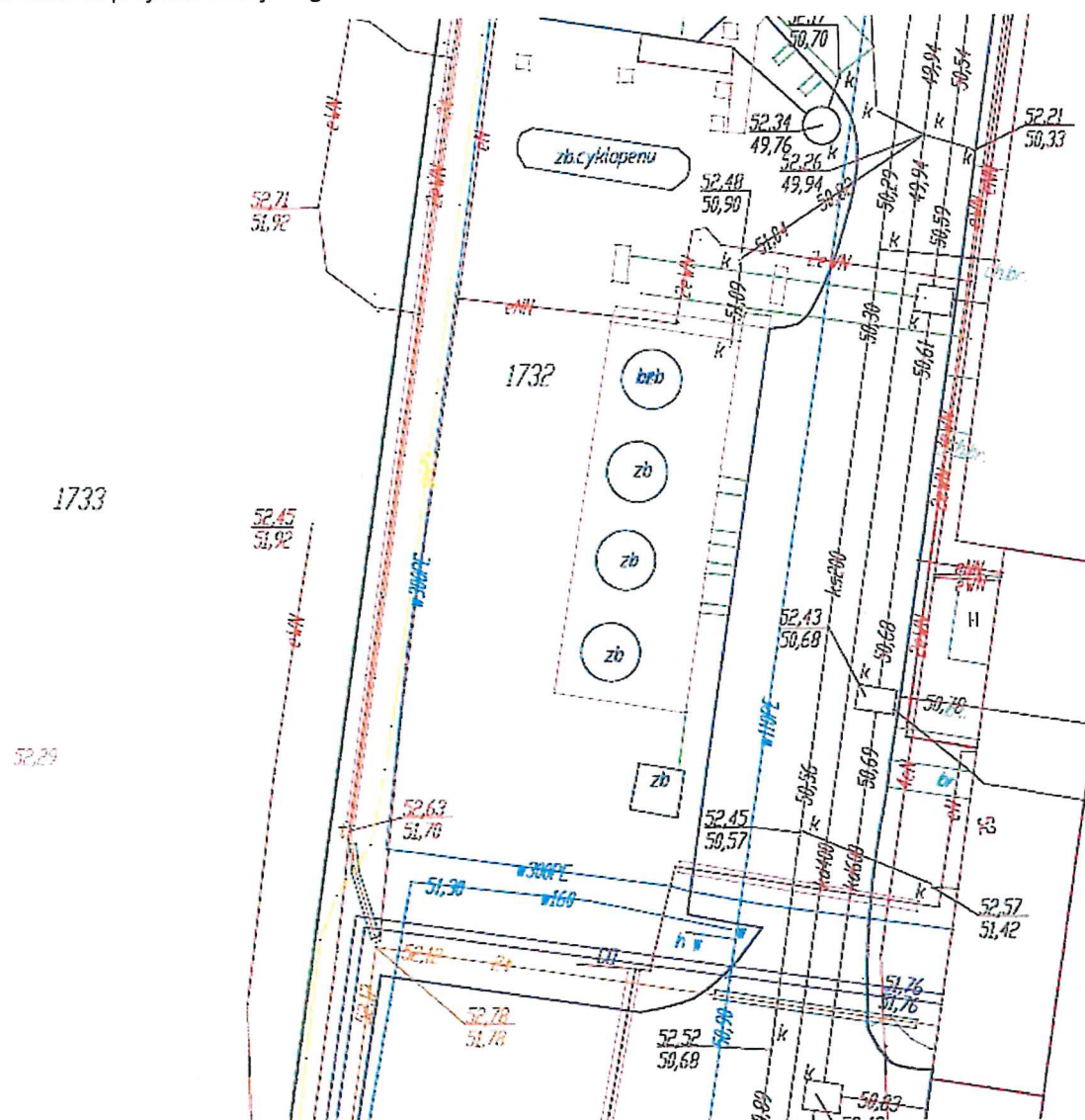
nr KRS 0000346477; NIP: 787-20-82-188; REGON: 301339040; kapitał zakładowy 78.087.000 złotych

Przepisy ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 736) nakładają na właścicieli budynków obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym w budynku, obiekcie budowlanym lub na terenie oraz przestrzegać przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych.

Czyniąc zadość powyższym wymaganiom, Wnioskodawca wyraża sprzeciw wobec usytuowania drogi 1 KDD w miejscu zaproponowanym w Projekcie MPZP. Nie bez znaczenia pozostaje fakt, że zbiorniki te, zrealizowane na podstawie pozwolenia na budowę i użytkowane od 1997 r., stanowią niezbędny element dla funkcjonowania zakładu Wnioskodawcy. Usunięcie ich z obecnego miejsca położenia nie byłoby możliwe bez poczynienia przez Wnioskodawcę nieproporcjonalnie dużych nakładów na infrastrukturę zakładu. Prowadziłoby to także do przestoju w funkcjonowaniu zakładu, co mogłoby prowadzić do powstania ewentualnych roszczeń odszkodowawczych.

Fakt znajdowania się na Nieruchomości Wnioskodawcy zbiorników z chemikaliami powinien zostać uwzględniony przy ustalaniu przebiegu drogi 1 KDD w Projekcie MPZP, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz odpowiednich warunków technicznych.

Poniższa mapa obrazuje położenie zbiorników z chemikaliami w rejonie planowanej drogi 1 KDD, w tym położenie zbiornika wysoce łatwopalnego cyklopentanu, który znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej drogi:



Samsung Electronics Poland Manufacturing sp. z o. o.

64-510 Wronki, ul. Mickiewicza 52;

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

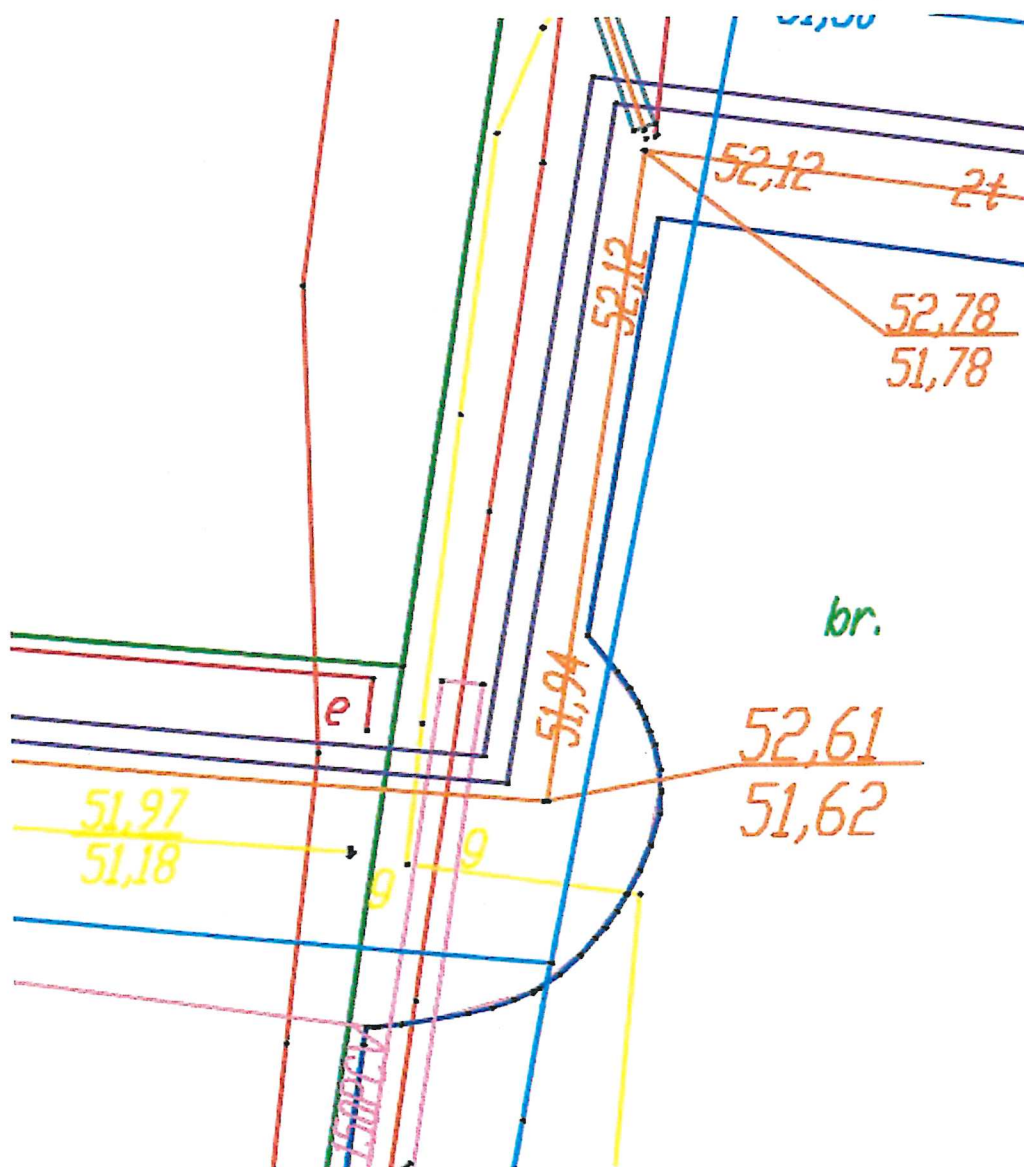
nr KRS 0000346477; NIP: 787-20-82-188; REGON: 301339040; kapitał zakładowy 78.087.000 złotych

4. Zaprojektowanie drogi na trasie sieci przesyłowych, w tym gazociągu

Kolejne zastrzeżenie ujętej w Projekcie MPZP lokalizacji Drogi dotyczy podziemnych sieci przesyłowych pod planowaną jezdnią i wzdłuż niej. **Obszar, na którym z konieczności sieć przesyłowa przebiega pod powierzchnią pasa drogowego powinien być zmniejszany do minimum.** Z tego powodu niewłaściwym wydaje się zaprojektowanie drogi 1 KDD w taki sposób, aby istniejące linie przesyłowe znalazły się pod jej nawierzchnią i biegły pod drogą – wzdłuż niej.

Co więcej, omawiane sieci przesyłowe dostarczają media do pobliskiego osiedla mieszkaniowego przy ulicy Mickiewicza, tym bardziej należy mieć na uwadze konieczność zapewnienia stałego dostępu mediów dla mieszkańców osiedla oraz regularnych kontroli tej sieci, a planowane usytuowanie drogi 1 KDD może to istotnie utrudnić lub wręcz uniemożliwić.

Każda potencjalna awaria tych sieci (zawłaszcza sieci gazowej i elektrycznej) powodowałaby konieczność naruszenia powierzchni wybudowanej drogi, o ile w ogóle naprawa byłaby możliwa bez spowodowania nadmiernych strat. Z kolei ewentualne przesunięcie kolidujących linii przesyłowych wiązałoby się z koniecznością poniesienia przez Gminę dodatkowych wysokich kosztów, zbędnych w przypadku zaplanowania Drogi 1 KDD poza miejscem położenia istniejących sieci przesyłowych.



Samsung Electronics Poland Manufacturing sp. z o. o.

64-510 Wronki, ul. Mickiewicza 52;

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

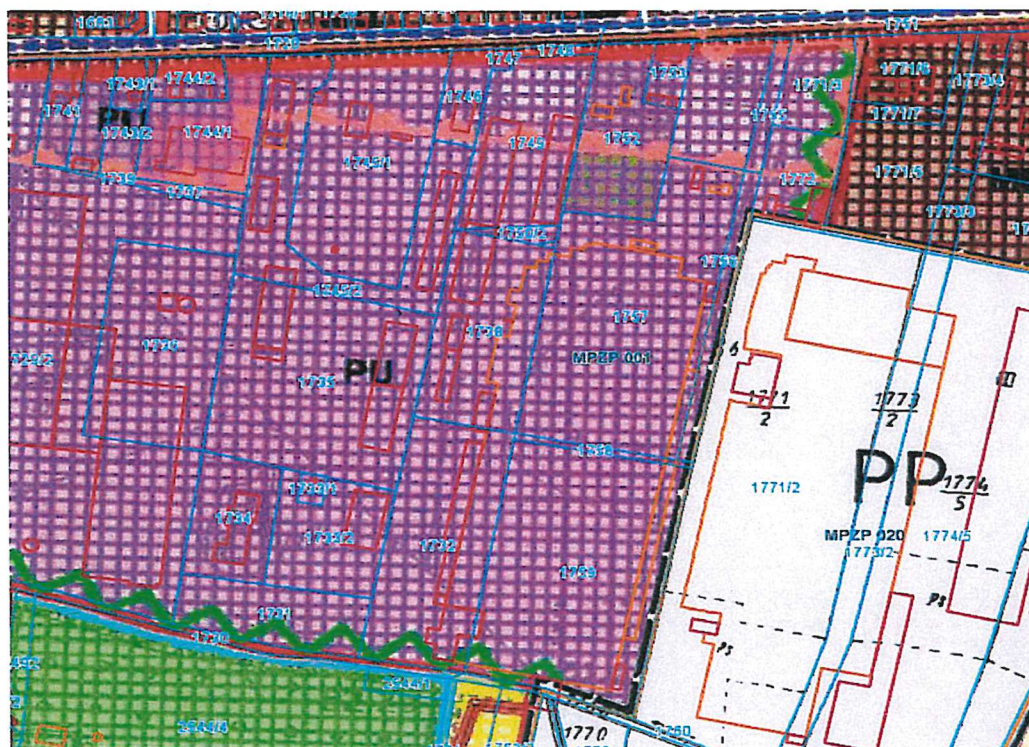
nr KRS 0000346477; NIP: 787-20-82-188; REGON: 301339040; kapitał zakładowy 78.087.000 złotych

5. Niezgodność Projektu MPZP ze Studium

Należy także zwrócić uwagę na rozbieżność między Projektem MPZP, a **Studium, które nie uwzględnia utworzenia drogi publicznej na wskazanym przez Projekt MPZP obszarze**. Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 6) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), **Studium musi określać obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**. Do inwestycji celu publicznego zalicza się, zgodnie z art. 6 pkt 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 121), wydzielanie gruntów pod drogi publiczne. Ponadto, w załączniku nr 2 do Studium w pkt 9.5 zawarty został zakres zadań własnych gminy, objęty Studium. Uwzględnia on lokalizację dróg gminnych. Trzeba podkreślić, że **organy gminy uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego są związane postanowieniami zawartymi w Studium**. Z tego powodu nie jest możliwe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym zostałaby zawarta droga publiczna, nieuwzględniona przez wcześniej uchwalone Studium. Potwierdza to wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 15 grudnia 2017 r. (sygn. akt II SA/Kr 1096/16) zgodnie z którym: „*zgodność planu ze studium musi mieć charakter obiektywny, realnie istniejący*”. Biorąc powyższe pod uwagę przyjąć należy, że uwzględnienie w Projekcie MPZP drogi publicznej stanowi o niezgodności tego projektu ze Studium, co w razie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzeni zgodnie z Projektem MPZP stanowiłoby o możliwości zaskarżenia tej uchwały.

Powyższe potwierdza m. in. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 25 stycznia 2011 r. (sygn. akt IV SA/Wa 719/10), zgodnie z którym: „*Związanie ustaleniami studium przy sporządzaniu planu miejscowego polega zatem na formułowaniu zawartości tego planu (...) w sposób uwzględniający i wręcz wynikający z określonych w studium ustaleń kierunków zagospodarowania przestrzennego (...). Ustalenia planu miejscowego muszą więc zawierać się w znaczeniowym zakresie kierunków określonych w planie miejscowym. (...) Ustawowy warunek zachowania zgodności ustaleń planu miejscowego z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w studium (...) stanowi zatem ustawową zasadę sporządzania planu miejscowego (...), dlatego jej naruszenie wywołuje – określony w art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – skutek nieważności planu miejscowego w całości lub w części*”.

Poniżej zamieszczony został fragment załącznika graficznego do Studium, zgodnie z którym Studium nie przewiduje realizacji inwestycji celu publicznego – drogi publicznej przez obszar oznaczony w Studium symbolem PU.



Wobec powyższego, w ocenie Wnioskodawcy należy rozważyć, czy realizacja Drogi 1 KDD nie wymaga przedniej zmiany Studium.

6. Aktualność wykorzystanej mapy zasadniczej

Niezależnie od powyższych uwag wskazujemy, że wykorzystana przy sporządzaniu Projektu MPZP mapa zasadnicza wydaje się nie być aktualna. Mapa nie uwzględnia zabudowy Nieruchomości Wnioskodawcy, pomijając posadowione w niedalekim sąsiedztwie planowanej Drogi 1 KDD zbiorników z chemikaliami, stanowiących element funkcjonującej od 1997 r. zakładu produkcyjnego Wnioskodawcy. Sporządzenie Projektu MPZP w oparciu o nieistniejący stan faktyczny może spowodować poważne problemy w jego realizacji.

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, **plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych** albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.

Definicję ustawową mapy zasadniczej zawiera art. 2 pkt 7) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, zgodnie z którym **przez mapę zasadniczą rozumie się wielkoskalowe opracowanie kartograficzne, zawierające informacje o przestrzennym usytuowaniu:** punktów osnowy geodezyjnej, działek ewidencyjnych, budynków, konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, **sieci uzbrojenia terenu, budowli i urządzeń budowlanych** oraz innych obiektów topograficznych, a także wybrane informacje opisowe dotyczące tych obiektów.

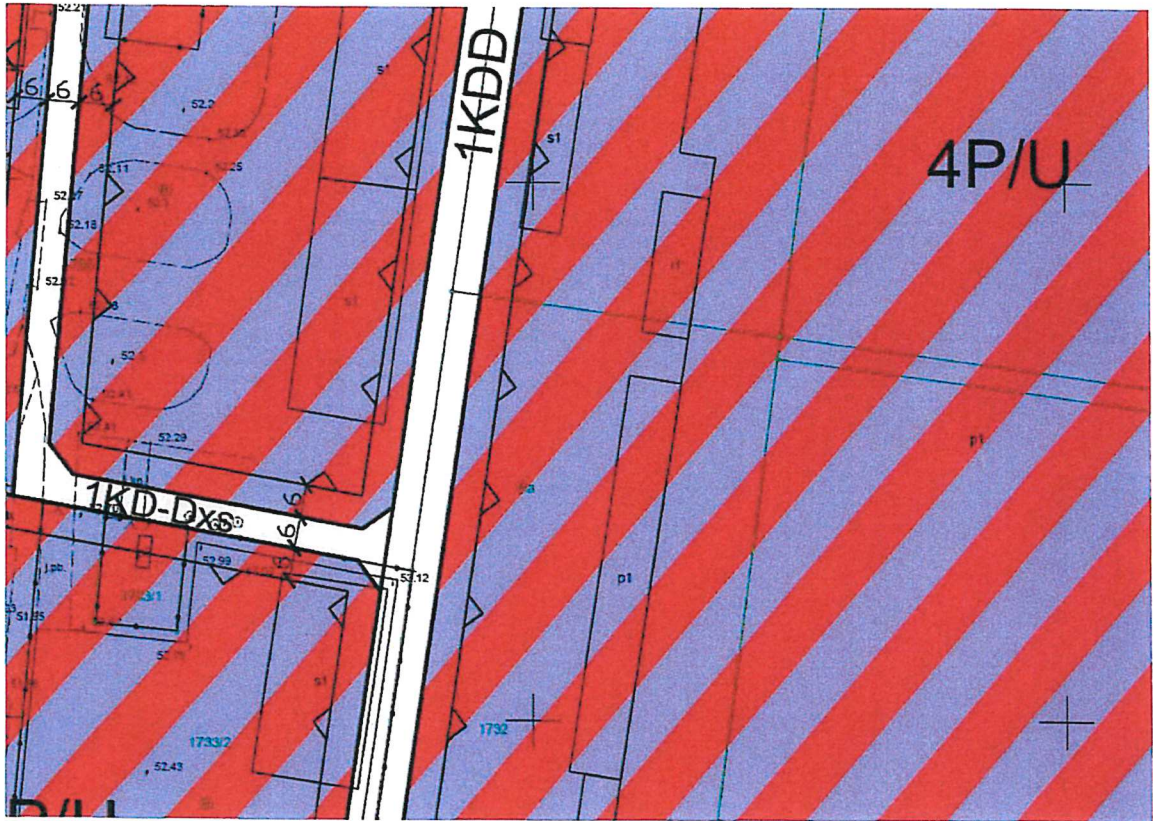
Na poniższym fragmencie Projektu MPZP widoczne są istotne braki w zagospodarowaniu działki **1732**, wchodzącej w skład Nieruchomości Wnioskodawcy, na której znajdują się zbiorniki z wysoce łatwopalnymi substancjami:

Samsung Electronics Poland Manufacturing sp. z o.o.

64-510 Wronki, ul. Mickiewicza 52;

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

nr KRS 0000346477; NIP: 787-20-82-188; REGON: 301339040; kapitał zakładowy 78.087.000 złotych



Nieuwzględnioną na mapie zasadniczej w Projekcie MPZP infrastrukturę zakładu Wnioskodawcy widać na zdjęciach lotniczych dostępnych w Systemie Informacji Przestrzennej opracowanej przez Urząd Miasta i Gminy Wronki, ogólnodostępnym pod adresem: <http://wronki.e-mapa.net/> (wykadrowany na przedmiotowej infrastrukturze fragment mapy zamieszczono poniżej).



Samsung Electronics Poland Manufacturing sp. z o. o.

64-510 Wronki, ul. Mickiewicza 52;

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
nr KRS 0000346477; NIP: 787-20-82-188; REGON: 301339040; kapitał zakładowy 78.087.000 złotych

7. Podsumowanie

W przypadku przyjęcia, że możliwe jest uwzględnienie w Projekcie MPZP niewykazanej w Studium drogi publicznej, rozwiązaniem mogącym potencjalnie zminimalizować ryzyko wskazanych powyżej kolizji jest przesunięcie drogi w kierunku zachodnim, tj. w kierunku terenu oznaczonego symbolem 2P/U o co najmniej 3 metry. Pozwoli to zmniejszyć ryzyko wystąpienia niebezpiecznych zdarzeń dla pracowników fabryki Wnioskodawcy, jak i użytkowników drogi oraz pozwoli to ograniczyć koszt realizacji Drogi wobec braku konieczności przekładania istniejących sieci przesyłowych.

Wskazujemy przy tym, że Wnioskodawca co do zasady nie sprzeciwia się idei realizacji drogi publicznej 1 KDD – ważnym jest jednak, aby zaprojektować przebieg tej drogi w sposób, który zagwarantuje bezpieczeństwo pracowników fabryki Wnioskodawcy oraz użytkowników planowanej drogi i który zminimalizuje ryzyko powstania szkody w środowisku.

Mając na uwadze powyższe, wnosimy jak na wstępie.

| | |
|----------------|-----------------|
| Prezes Zarządu | Członek Zarządu |
|----------------|-----------------|

W załączeniu: informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu KRS spółki

SAMSUNG ELECTRONICS POLAND
 MANUFACTURING SP. Z O.O.
 64-510 Wronki ul. Mickiewicza 52
 NIP: 787-20-82-188. REGON: 301339040
 KRS 000 034 64 77

Samsung Electronics Poland Manufacturing sp. z o. o.

64-510 Wronki, ul. Mickiewicza 52;

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

nr KRS 0000346477; NIP: 787-20-82-188; REGON: 301339040; kapitał zakładowy 78.087.000 złotych