

Polski Związek Działkowców  
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie  
Rodzinny Ogród Działkowy "Bolesława Chrobrego"  
we Wronkach  
ul. Polna b/n. 64-510 Wronki  
NIP 787-18-65-451  
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS 0000293000

EMG i PP A. Skupczak - p. Hoffmann  
09.04.2019  
10.04.2019

Wronki, dnia 09.04.2019r.

URZĄD MIASTA I GMINY WE WRONKACH		
Data	09. 04. 2019	Wpł.
Burmistrz L.Dz. .... Nr. .... Miasta i Gminy Wronki Zat. ....		
ul. Ratuszowa 64-510 Wronki		

L.dz. 13/2019

UMIG WRONKI  
Ratuszowa 5, 64-510 Wronki  
5541.19.DK  
Wpłynęło dn. 09-04-2019  
Przyjęto przez:  
Izabela Niedźwiadek-Rusi  
  
060008QYF

**Dotyczy:** Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Mickiewicza i Dworcowej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic Mickiewicza – Dworcowa przewiduje budowę ulicy, która połączy w/w ulice. Ulica przebiegać będzie przez działkę ewidencyjną nr 2544/4 na której położony jest Rodzinny Ogród Działkowy im. Bolesława Chrobrego we Wronkach.

Po zapoznaniu się z planem i głosami w trakcie przeprowadzonej dyskusji publicznej w dniach 21.04.2019r. nad przyjętymi w planie rozwiązaniami wnosimy do niego następujące uwagi:

- zaplanowanie i wybudowanie od strony ogrodu parkanu wraz z bramą wjazdową stanowiącego ekran osłaniający ogród przed spalinami,
- zaplanowanie i wykonanie między planowaną ulicą a rowem melioracyjnym parkingu dla samochodów osobowych.

Wiceprezes Zarządu ROD

Prezes Zarządu ROD

.....

.....

Wykonano w 3 egz.:

1. Adresat
2. OZ PZD w Pile
3. a/a Zarządu ROD

UMIG WRONKI  
Ratuszowa 5, 64-510 Wronki  
5595 19 DK  
Wpłynęło dn. 09-04-2019  
Przyjęto przez:  
Izabela Niedźwiadek-Rusi  
060008R1B

CMG i PP A. Skupiałek  
09.04.2019  
p. Hoffmann  
Wronki, 09.04.2019 10.04.19

URZĄD MIASTA I GMINY WE WRONKACH		
Data	09. 04. 2019	Wpł.
L.Dz. ....	Nr. ....	
Zat. ....	Znak akt. ....	

Do Burmistrza Miasta i Gminy Wronki

Pragniemy złożyć uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki dla ulic Mickiewicza i Dworcowej. Połączenie ulicy Mickiewicza z Dworcowej spowoduje zwiększenie natężenia ruchu samochodów osobowych jak i innych pojazdów w tym rejonie. Będzie miało to bezpośredni wpływ na komfort życia mieszkańców oraz ich bezpieczeństwo. Przejżdżające pojazdy przez ulicę Dworcową zwiększą hałas, który w tym rejonie jest i tak najgłośniejszy w całej gminie Wronki. Położenie ulicy Dworcowej wzdłuż torów kolejowych (po których każdego dnia przejeżdża kilkadziesiąt pociągów towarowych i osobowych) i w pobliżu największych zakładów produkcyjnych (które powodują hałas i wyjadą nieprzyjemne zapachy bezustannie) jest mało komfortowym miejscem do życia. Dołożenie ruchu samochodowego i innych pojazdów wzdłuż tej ulicy spowoduje że we własnym domu nie będzie można odpocząć a wyjście na taras czy ogród nie będzie miało sensu. Sam przejazd pociągów powoduje olbrzymi hałas i drgania, a do tego dochodzą głośne sygnały dźwiękowe. Pociągi również stanowią niebezpieczeństwo dla ludzi w szczególności dzieci. Jeśli z drugiej strony dojdzie wzrost natężenia ruchu drogowego to będzie to najgorsza z możliwych sytuacji w Naszym mieście. Ulica Dworcowa nie jest ulicą przystosowaną do zwiększenia ruchu samochodowego oraz pieszego. Jest to ulica osiedlowa z wieloma zakrętami o słabej widoczności dla pojazdów, które poruszają się w przeciwnych kierunkach. Może to powodować liczne kolizje oraz wypadki z udziałem pojazdów oraz pieszych. Połączenie ulicy Mickiewicza z Dworcową będzie sytuacją dramatyczną!

Prosimy o zmianę planów zagospodarowania i nie łączenie tych ulic.

Z poważaniem

iałka 2551/1

, działka 2551/2

EMG: A. Skupny  
11.04.2019  
p. Hoffmann  
12.04.19.2



URZĄD MIASTA I GMINY WE WRONKACH		
Data	10. 04. 2019	Wpl.
L. Dz.	3 rd.	Nr.
Za.		Zau. sk.

Wronki, dnia 4 kwietnia 2019 roku

Do

**BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY WRONKI  
ul. Ratuszowa 5  
64-510 Wronki**

UMIG WRONKI  
Ratuszowa 5, 64-510 Wronki  
5727 19 DK  
Wpłynęło dn. 10-04-2019  
Przyjęto przez:  
Izabela Niedźwiadek-Rusi



060008RAE

### UWAGA DO PROJEKTU

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki  
w rejonie ulic: Mickiewicza, Dworcowa**

dotyczy: terenu oznaczonego w projekcie planu miejscowego P/U - teren GS  
Samopomoc Chłopska – działki ozn. nr ewid. 1745/2, 1745/1, 1735, 1746

W związku z obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wronki z dnia 22 lutego 2019 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Mickiewicza, Dworcowa (dalej jako „MPZP”) i na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie udzielonego mi pełnomocnictwa, niniejszym składam uwagę dotyczącą nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr ewid. nr 1745/2, 1745/1, 1735, 1746, stanowiących własność Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”. Na przedmiotowej nieruchomości planowane jest przeznaczenie P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Wnoszę o przeznaczenie przedmiotowego terenu pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - P, z wyłączeniem możliwości lokalizacji zabudowy usługowej, w tym lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

h

## Uzasadnienie

Po ponownym zapoznaniu się z rozwiązaniami w wyłożonym projekcie miejscowego planu w imieniu Spółki wyrażam kategorię sprzeciw wobec planowanego przeznaczenia terenów w sąsiedztwie zakładu Amica S.A. pod funkcję usługową.

W związku z powyższym wnoszę o zmianę zagospodarowania terenu P/U w sąsiedztwie Amica S.A (teren GS Wronki) na teren wyłącznie przemysłowy - P, z względu na poniższe.

Teren zakładu Amica S.A. oraz teren Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska, położone są przy ul. Mickiewicza w centrum miasta Wronki. Przy tejże drodze zlokalizowany jest również zakład Samsung Electronic Poland Manufakturung sp. z o.o., sklep Biedronka oraz zlokalizowane są wyjazdy z dużego osiedla mieszkaniowego Borek. Ulica Mickiewicza jest bardzo obciążona ruchem ulicznym ze względu na bardzo dużą liczbę uczestników ruchu. Lokalizowanie przy tejże ulicy funkcji usługowej w tym wielko powierzchniowego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw. jest niezasadne. Planowana funkcja usługowo – handlowa jest jedną z najbardziej generujących ruch samochodowy funkcji, co dodatkowo wzmoże ruch na ulicy Mickiewicza, a planowana w projekcie planu droga 1KDD nie będzie w stanie odciążać ulicy Mickiewicza. Ruch ten będzie jeszcze bardziej uciążliwy niż dotychczas dla wszystkich uczestników ruchu, zarówno dla mieszkańców osiedla Borek jak i pozostałych uczestników ruchu. Większe obciążenie ulicy Mickiewicza będzie miało wpływ na funkcjonowanie zakładów przy niej położonych. Ze względu na przestoje mogą powstać opóźnienia w transporcie towarów z i do zakładów, co będzie przekładać się na poniesienie większych kosztów. Mogą powstać opóźnienia w dotarciu pracowników do pracy lub może powstać konieczność poświęcenia przez nich większej ilości czasu na dojazd do pracy i z pracy, a co za tym idzie zwiększy się frustracja pracowników i demotywacja do pracy, a to z kolei do obniżenia jakości pracy lub nawet obniżenia liczby pracowników co na chwilę obecną już jest palącym problemem.

Planowany wielko powierzchniowy obiekt handlowy generujący duży ruch pieszy i skupiający dużą liczbę ludzi, w tym dzieci, koliduje również z istniejącą funkcją przemysłową. Wprowadzenie funkcji usługowo-handlowej w teren przemysłowy, gdzie obie funkcje planowana i istniejąca mierzone winny być w kategoriach dużych

przedsięwzięć jest nieracjonalne. Na terenie zasadne jest zlokalizowanie takiej funkcji, która wcale lub nieznacznie zwiększy ruch kołowy. Taką rolę będzie spełniać wprowadzenie funkcji przemysłowej w sąsiedztwie istniejących zakładów. Jednocześnie przeznaczenie terenu pod funkcję przemysłową nie tylko nie wpłynie na obniżenie wpływów do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości ale umożliwi rozwój zakładów zapewniających zatrudnienie większości mieszkańców Gminy. W niniejszej sprawie trudno mówić o wyważeniu interesów. Zlokalizowanie planowanego obiektu handlowego w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu Amica S.A. znacząco ograniczy Spółce rozwój, a dodatkowo może ograniczyć funkcjonowanie zakładu poprzez zwiększenie ruchu na ulicy Mickiewicza.

Z związku z powyższym wniesienie uwagi uważam za uzasadnione.

Pozostaję z poważaniem.

.....  
*Dyrektor Działu Inwestycji i Utrzymania Ruchu, Pełnomocnik*

**Załączniki:**

**Załącznik nr 1 - MPZP miasta Wronki w rejonie ulic: Mickiewicza, Dworcowa**

**Załącznik nr 2 - Kopia pełnomocnictwa p**



Amica S.A.  
ul. Mickiewicza 52, 64-510 Wronki

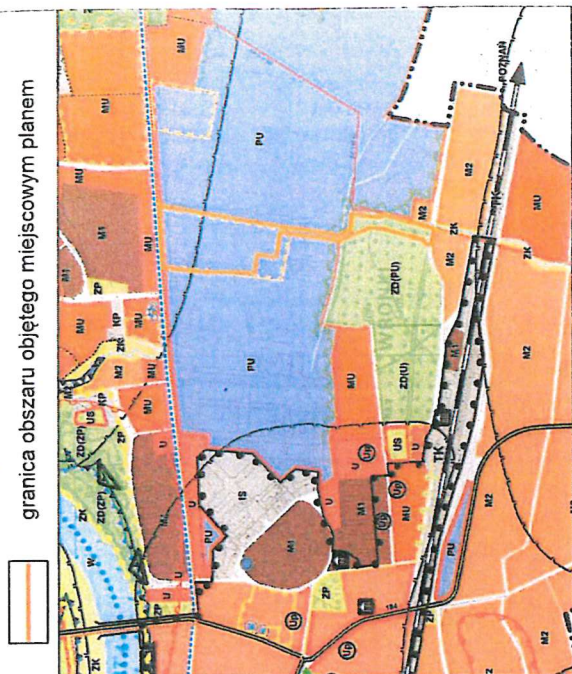
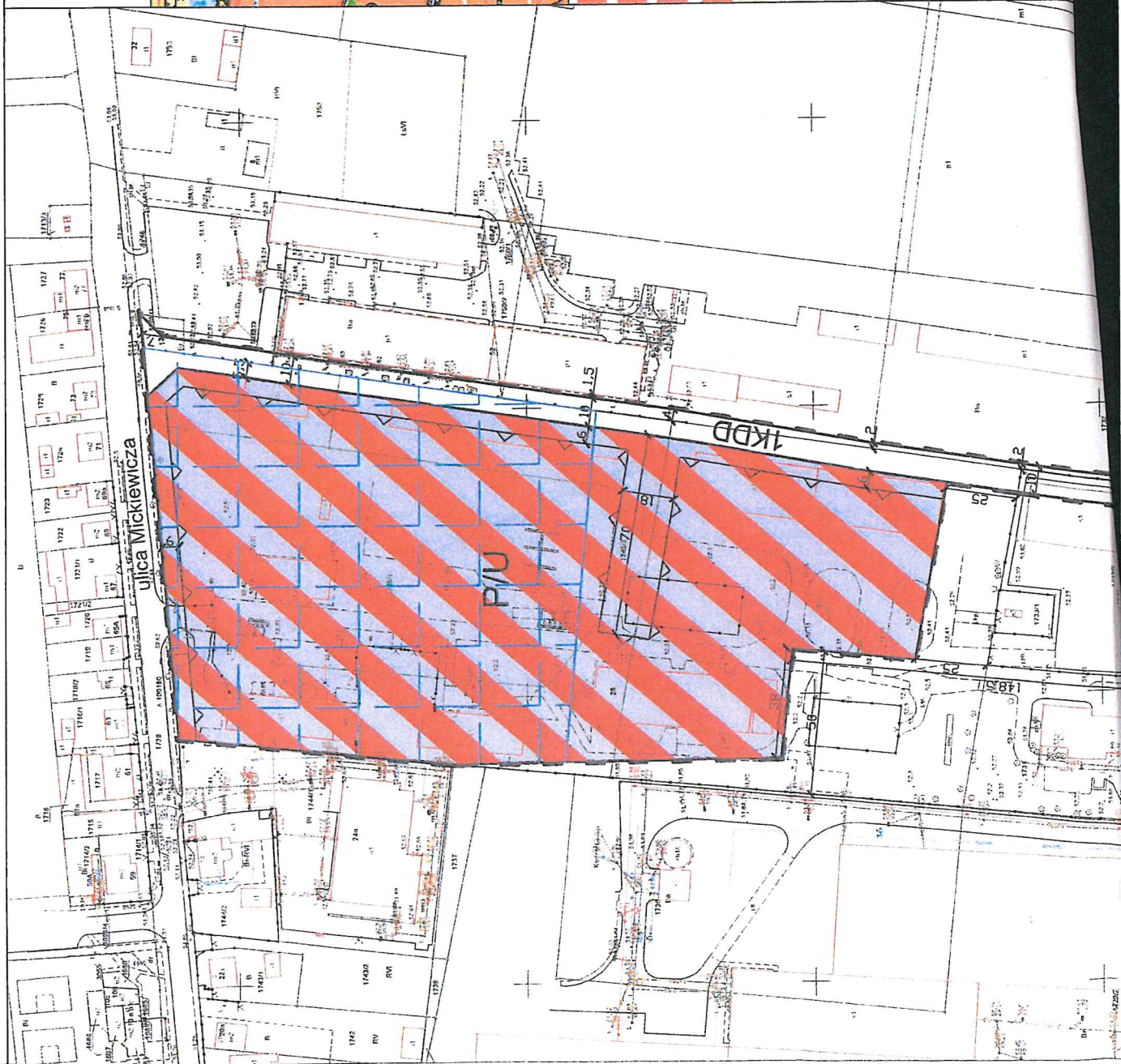
tel.: +48 67 25 46 100  
fax: +48 67 25 40 320

[www.amica.pl](http://www.amica.pl)

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WRONKI W REJONIE ULIC: MICKIEWICZA, DWORCOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRONKI





granica obszaru objętego miejscowym planem



- MU** TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ MIESZKANEJ INTENSYWNOŚCI
- U** TERENY ROZWOJU USŁUG
- PU** TERENY ROZWOJU OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG
- US** TERENY ROZWOJU USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZD** TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- (ZP) (M2) (MU)** DOPUSZCZENIE ALTERNATYWNEGO KIERUNKU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- (U) (P-U)** TERENY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRAZDAŻY POWYŻEJ 2000m<sup>2</sup>
- UP** TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- AS** ZASIĘG WYSTĘPOWANIA STREF KONCENTRACJI STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- AS** HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA WRONKI WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- PROFONOWANE**
- EL** PROPONOWANY SYSTEM ZIELENI ISOLACYJNEJ
- EL** LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYKONANE W RAMACH



**OZNACZENIA:**

-  granica obszaru objętego planem
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
-  teren zieleni izolacyjnej
-  teren wód powierzchniowych śródlądowych
-  teren infrastruktury technicznej
-  tereny dróg publicznych dojazdowych
-  strefa ochrony konserwatorskiej

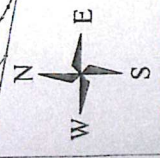
Obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 - Subzbiornik Jezioro Byłyńskie-Wronki-Trzciel

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ...../19  
 RADY MIASTA I GMINY WRONKI Z DNIA ..... 2019 R.  
 OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
 WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
 Z DNIA ..... POZ.....

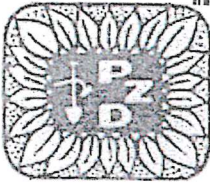
API Sp. z o.o.  
 architektura, planowanie, inwestycje  
 60-702 Poznań, ul. Wójtkowa 6/86  
 tel. 61 2230908, e-mail biuro@apishzoo.pl



SKALA 1:1000



(00)259007734767635667



**POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW**  
**stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie**

Okręg w Piła  
ul. 11 Listopada 3  
64-920 Piła  
NIP 764 12-31-429

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS 0000293886

CMG: PP A. Słupczyński

12.04.2019

P. Hoffmann

tel. (67) 212 51 64,  
(67) 349 28 48  
mail. [pila@pzd.pl](mailto:pila@pzd.pl)

15.04.2019

Piła, dnia 9 kwietnia 2019 r.

l. dz. 166 /19

UMIG WRONKI  
Ratuszowa 5, 64-510 Wronki  
5908 19 DK  
Wpłynęło dn. 12-04-2019  
Przyjęto przez:  
Klaudia Kudlińska  
  
060008RUA

URZĄD MIASTA I GMINY WE WRONKACH		
Data	12. 04. 2019	Wpł.
Burmistrz Miasta i Gminy Wronki ul. Ratuszowa 64-510 Wronki		

Burmistrz

Miasta i Gminy Wronki

ul. Ratuszowa

64-510 Wronki

**Dotyczy: Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Mickiewicza i Dworcowej.**

Okręgowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców, którego przedstawiciele wraz z władzami Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. B. Chrobrego uczestniczyli we wszystkich organizowanych spotkaniach i konsultacjach w pełni popiera zgłoszone w dniu 09.04.2019 r. uwagi:

- zaplanowanie i wybudowanie od strony ogrodu parkanu wraz z bramą wjazdową stanowiącego ekran osłaniający ogród przed spalinami,
- zaplanowanie i wykonanie między planowaną ulicą a rowem melioracyjnym parkingu dla samochodów osobowych;

Ponadto prosimy o zachowanie w mpzp funkcji zieleni działkowej (ZD) dla całego terenu ROD im. B. Chrobrego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd ROD im. B. Chrobrego we Wronkach
3. a/a