

**UCHWAŁA NR XVIII/.../2020  
RADY MIASTA I GMINY WRONKI**

z dnia 26 marca 2020 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic:  
Mickiewicza, Dworcowa, Polna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Rada Miasta i Gminy Wronki uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Mickiewicza, Dworcowa, Polna zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wronki.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Wronki o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Wronki o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **budynku garażowo-gospodarczym** - należy przez to rozumieć budynek łączący funkcje, niezależnie od ich proporcji, budynku gospodarczego i garażu w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 3) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
- 4) **magazynie wysokiego składowania** – należy przez to rozumieć budynek magazynowy charakteryzujący się specjalistycznym wyposażeniem technicznym m.in. konstrukcją, urządzeniami magazynowymi, oraz wielopoziomowymi regałami mogącymi stanowić równocześnie konstrukcję nośną dla elementów obudowy;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynki;
- 6) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej jest mniejszy niż 70%;
- 7) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć łączną sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków, usytuowanych na działce budowlanej lub terenie, przy czym powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut poziomy jego zewnętrznych krawędzi ścian na powierzchnię działki budowlanej;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;

- 9) **urządzeniach rekreacyjno – sportowych** – należy przez to rozumieć środki techniczne służące rekreacji i wypoczynkowi oraz urządzenia o charakterze rekreacyjno-sportowym;
- 10) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć nasadzenia zieleni głównie zimozielonej, o zwartej strukturze, kształtowane w formie trzech pasów, piętrowo (zieleń niska, średnia i wysoka).

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1P/U, 2P/U**;
- 2) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolami **1P, 2P, 3P, 4P, 5P**;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1U, 2U, 3U**;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN**;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U**;
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MW, 2MW**;
- 7) teren usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem **UO**;
- 8) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **US**;
- 9) teren ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZD**;
- 10) teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZI**;
- 11) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS**;
- 12) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1IT, 2IT, 3IT**;
- 13) tereny komunikacji:
  - a) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD**;
  - b) tereny dróg wewnętrznych - parkingi, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW-KS, 2KDW-KS**,
  - c) teren drogi wewnętrznej – pieszo-rowerowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW-x**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych;
- 4) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie z zastrzeżeniem §7 oraz §17 pkt 6 i §18 pkt 6:
  - a) rozbiórki, remontu, przebudowy,
  - b) rozbudowy, nadbudowy z zachowaniem ustaleń w planie z zastrzeżenie pkt 5;
- 5) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie zachowania geometrii dachów, wysokości budynków, liczby kondygnacji w przypadku remontu, przebudowy i rozbudowy, z zastrzeżeniem §7 oraz §17 pkt 6 i §18 pkt 6;
- 6) dla istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy z zachowaniem tej samej odległości od drogi lub od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, z zachowaniem pozostałych ustaleń w planie, z zastrzeżeniem §7 oraz §17 pkt 6 i §18 pkt 6;
- 7) na terenach oznaczonych symbolami 1P/U, 2P/U, 1P, 5P dopuszczenie lokalizacji pylonów reklamowych;
- 8) dopuszczenie lokalizacji zabudowy na działkach budowlanych istniejących w dniu wejścia w życie planu, o powierzchni mniejszej niż dopuszczona w planie.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz, aby oddziaływanie z instalacji, związanych z przeznaczeniem terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U, 2P/U, 1P, 2P, 3P, 4P i 5P z wyłączeniem strefy ograniczenia wysokości budynków, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego dla całego obszaru objętego planem;
- 3) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U, 2P/U, 1P, 2P, 3P, 4P i 5P z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego dla całego obszaru objętego planem;
- 4) w wyznaczonej na rysunku planu strefie ograniczenia wysokości budynków zakaz lokalizacji nowych zakładów i instalacji zajmujących się działalnością gospodarczą polegającą na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich magazynowaniu, przeładunku, oraz na zbieraniu odpadów, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dopuszczenie wstępnego magazynowania odpadów w miejscu ich wytworzenia, do czasu określonego przepisami prawa;
- 6) dopuszczenie stosowania środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych zmniejszających uciążliwość akustyczne w celu zachowania poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych;
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN – kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U – kwalifikowane są jako tereny mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z zapisami przepisów odrębnych,
  - c) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW – kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego zgodnie z zapisami przepisów odrębnych,
  - d) teren usług oświaty oznaczony na rysunku planu symbolem UO, oraz teren sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem US – kwalifikowane są jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
  - e) teren ogrodów działkowych oznaczony na rysunku planu symbolem ZD – kwalifikowany jest jako teren rekreacyjno - wypoczynkowy.

**§ 6.** Nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej dopuszczenie działalności inwestycyjnej oraz nakaz prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych;
- 2) w granicach obszaru historycznego układu urbanistycznego Wroniek:
  - a) dopuszczenie działalności inwestycyjnej oraz nakaz prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych;
  - b) nakaz zachowania pierwotnej bryły budynku, kształtu połaci dachowych, kompozycji i artykulacji elewacji w tym detalu architektonicznego,
  - c) dopuszczenie wymiany pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną w kolorze ceglającym bądź dachówkę cementową,
  - d) zakaz ocieplenia elewacji od strony zewnętrznej.

**§ 8.** Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie określa się obszarów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) minimalną powierzchnię działki budowlanej:
  - a) na terenach 1MN, 2MN, 3MN dla zabudowy mieszkaniowej:
    - wolnostojącej – 800 m<sup>2</sup>,
    - bliźniaczej – 400 m<sup>2</sup>;
  - b) na terenach 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U – 1000 m<sup>2</sup>,
  - c) na terenach 1MW, 2MW – 1500 m<sup>2</sup>,
  - d) na terenach 1P/U, 2P/U, 1P, 2P, 3P, 4P, 5P – 2000 m<sup>2</sup>,
  - e) na terenach 1U, 2U, 3U – 1500 m<sup>2</sup>,
  - f) na terenie UO – 5000 m<sup>2</sup>,
  - g) na terenie US – 4000 m<sup>2</sup>,
- 3) minimalną szerokość frontu działki budowlanej – 20,0 m z zastrzeżeniem pkt. 4;
- 4) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 10,0 m;
- 5) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 70° do 110°;
- 6) zasady wydzielania nowych działek budowlanych, ustalone w planie, nie dotyczą wydzielania działek pod dojścia, dojazdy, pod obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z istniejących obszarów kolejowych, zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz uwzględnienia zapisów obowiązującej koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Wronki”, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 – Subzbiornik Jezioro Bytyńskie-Wronki-Trzciel, poprzez zagospodarowanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 26 ust. 2 pkt 3, 4 oraz poprzez zachowanie przepisów odrębnych.

§ 12. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych, garaży oraz budynków garażowo-gospodarczych;



- 3) dopuszczenie sytuowania ścian budynków i garaży bez okien i drzwi w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z tymi działkami z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
  - a) dla zabudowy wolnostojącej – od 0,1 do 0,30,
  - b) dla zabudowy bliźniaczej – od 0,05 do 0,40;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 6) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych – 9,0 m;
- 7) maksymalną wysokość budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży – 4,0 m;
- 8) dla budynków mieszkalnych - dachy strome;
- 9) dla budynków gospodarczych, garaży oraz budynków garażowo-gospodarczych – dachy płaskie lub strome;
- 10) liczbę kondygnacji:
  - a) budynków mieszkalnych - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
  - b) budynków gospodarczych, garaży oraz budynków garażowo-gospodarczych - jedna kondygnacja nadziemna;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 400 m<sup>2</sup>;
- 12) obsługę komunikacyjną:
  - a) terenu 1MN - z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD,
  - b) terenu 2MN – z dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD,
  - c) terenu 3MN – z dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDD, 4KDD, 7KDD.

**§ 13.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej;
- 2) dopuszczenie przeznaczenia nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego na funkcję usługową;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych, garaży oraz budynków garażowo -gospodarczych;
- 5) dopuszczenie sytuowania ścian budynków gospodarczych, garaży oraz budynków garażowo -gospodarczych bez okien i drzwi w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z tymi działkami z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej – od 0,1 do 0,35,
- 7) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35%;

- 8) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych – 9,0 m;
- 9) maksymalną wysokość budynków usługowych, budynków gospodarczych, garażowo - gospodarczych i garaży – 5,0 m;
- 10) dla budynków mieszkalnych - dachy strome;
- 11) dla budynków usługowych, budynków gospodarczych, garaży oraz budynków garażowo-gospodarczych – dachy płaskie lub strome;
- 12) liczbę kondygnacji:
  - a) budynków mieszkalnych - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
  - b) budynków usługowych, budynków gospodarczych, garaży oraz budynków garażowo-gospodarczych - jedna kondygnacja nadziemna;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>,
- 14) obsługę komunikacyjną:
  - a) terenów 1MN/U i 2MN/U z drogi publicznej – ulicy Mickiewicza zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
  - b) terenu 3MN/U z drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD.

**§ 14.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW**, **2MW** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych, garaży oraz budynków garażowo-gospodarczych;
- 3) dopuszczenie sytuowania ścian budynków gospodarczych, garaży oraz budynków garażowo-gospodarczych bez okien i drzwi w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z tymi działkami z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej – od 0,1 do 0,40;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%;
- 6) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych – 11,0 m;
- 7) maksymalną wysokość budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży – 4,0 m;
- 8) dla terenu 1MW dachy płaskie;
- 9) dla terenu 2MW dachy strome z zastrzeżeniem §7;
- 10) liczbę kondygnacji:
  - a) budynków mieszkalnych - maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne,
  - b) budynków gospodarczych, garaży oraz budynków garażowo-gospodarczych - jedna kondygnacja nadziemna;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1500 m<sup>2</sup>;
- 12) obsługę komunikacyjną:
  - a) dla terenu 1MW - z drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD,
  - b) dla terenu 2MW – z drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD.

**§ 15.** Dla terenu usług oświaty oznaczonego na rysunku planu symbolem **UO** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków usługowych z zakresu oświaty i wychowania;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budowli sportowych oraz urządzeń rekreacyjno – sportowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków uzupełniających związanych z funkcją terenu;

- 4) zakaz lokalizacji garaży oraz budynków garażowo-gospodarczych;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej – od 0,1 do 0,50;
- 6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 7) maksymalną wysokość budynków – 12,0 m;
- 8) dachy płaskie;
- 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 5000 m<sup>2</sup>;
- 10) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD.

§ 16. Dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem US ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budowli sportowych oraz urządzeń rekreacyjno – sportowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków uzupełniających związanych z funkcją terenu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej – od 0,01 do 0,1;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – 10%;
- 6) maksymalną wysokość budynków – 5,0 m;
- 7) dachy płaskie;
- 8) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 4000 m<sup>2</sup>;
- 9) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDD z dopuszczeniem obsługi komunikacyjnej przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW-KS.

§ 17. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U, 2P/U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) lokalizację obiektów budowlanych usługowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków i budowli infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 5) dopuszczenie lokalizacji jednego lub kilku rodzajów obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 1 i 2, w ramach jednej działki budowlanej;
- 6) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej – od 0,1 do 0,55;
- 8) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 15%;
- 9) maksymalną wysokość:
  - a) budynków produkcyjnych, usługowych i magazynowych – 10,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) budynków usługowych na terenie 2P/U – 16,0 m,
  - c) budynków infrastruktury technicznej – 6,0 m,
  - d) budowli – 9,0 m;
- 10) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych 15°;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 2000 m<sup>2</sup>,

12) obsługę komunikacyjną:

- a) terenu 1P/U z drogi publicznej – ul. Mickiewicza, zlokalizowanej poza obszarem planu,
- b) dla terenu 2P/U z drogi publicznej - ul. Mickiewicza, zlokalizowanej poza obszarem planu poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5P lub 1P/U.

§ 18. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P**, **3P**, **4P**, **5P** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych usługowych związanych wyłącznie z prowadzoną na terenie działalnością produkcyjną, magazynową oraz składową;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynków i budowli infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie sytuowania budynków ścianą bez okien i drzwi w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z tymi działkami, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z wyłączeniem granic działek budowlanych o innym przeznaczeniu;
- 6) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych;
- 7) na terenie 1P dopuszczenie lokalizacji magazynów wysokiego składowania wyłącznie w strefie lokalizacji magazynów wysokiego składowania wyznaczonej na rysunku planu;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej – od 0,1 do 0,90;
- 9) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
  - a) dla terenów 3P, 4P, 5P– 5%,
  - b) dla terenu 1P – 0,5%;
- 10) maksymalną wysokość:
  - a) budynków usługowych, produkcyjnych i magazynowych – 15,0 m, z zastrzeżeniem lit. b i c;
  - b) na terenach 1P i 5P dla budynków usługowych o funkcji biurowej związanej z prowadzoną na terenie działalnością produkcyjną, magazynową oraz składową, zlokalizowanych w odległości powyżej 50,0 m od linii rozgraniczającej ulicę Mickiewicza, zlokalizowaną poza obszarem planu - 20,0 m;
  - c) dla budynków usługowych, produkcyjnych i magazynowych w strefie ograniczonej wysokości budynków - 12,0 m,
  - d) magazynów wysokiego składowania – 47,0 m,
  - e) budynków infrastruktury technicznej – 6,0 m,
  - f) budowli – 9,0 m;
- 11) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych 15°;
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 2000 m<sup>2</sup>;
- 13) nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu o minimalnej szerokości 5,0 m;
- 14) obsługę komunikacyjną:
  - a) dla terenu 1P z drogi publicznej – ul. Mickiewicza, zlokalizowanej poza obszarem planu, lub z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD,
  - b) dla terenu 3P z drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD lub z drogi publicznej ul. Mickiewicza, zlokalizowanej poza obszarem planu poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS oraz 1P,
  - c) dla terenu 5P z drogi publicznej – ul. Mickiewicza, zlokalizowanej poza obszarem planu, lub z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD,

d) dla terenu 4P z drogi publicznej – ul. Mickiewicza, zlokalizowanej poza obszarem planu poprzez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 5P, 2WS, 3WS i lub z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD.

§ 19. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **2P** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych usługowych związanych wyłącznie z prowadzoną na terenie działalnością produkcyjną, magazynową oraz składową;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynków i budowli infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie sytuowania budynków ścianą bez okien i drzwi w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z tymi działkami, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z wyłączeniem granic działek budowlanych o innym przeznaczeniu;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej – od 0,1 do 0,90;
- 7) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0%;
- 8) maksymalną wysokość:
  - a) budynków – 12,0 m , z zastrzeżeniem lit b,
  - b) budynków infrastruktury technicznej – 6,0 m,
  - c) budowli – 17,0 m;
- 9) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych 15°;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 2000 m<sup>2</sup>,
- 11) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej - ulicy Mickiewicza, zlokalizowanej poza obszarem planu, poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1P oraz z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD.

§ 20. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U, 2U, 3U** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych usługowych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej – od 0,01 do 0,50;
- 4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
- 5) maksymalną wysokość budynków usługowych – 10,0 m;
- 6) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych 15°;
- 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1500 m<sup>2</sup>;
- 8) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej – ul. Mickiewicza, zlokalizowanej poza obszarem planu.

§ 21. Dla terenów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1IT, 2IT, 3IT** ustala się:

- 1) lokalizację sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) obsługę komunikacyjną;

- a) terenu 1IT z drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2P,
- b) terenu 2IT z drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD,
- c) terenu 3IT z drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD, poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1P.

§ 22. Dla terenu ogrodów działkowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZD** ustala się:

- 1) lokalizację rodzinnych ogrodów działkowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji altan działkowych i obiektów gospodarczych o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 3) dachy płaskie lub strome;
- 4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%;
- 5) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 5KDD.

§ 23. Dla terenu zieleni izolacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZI** ustala się:

- 1) realizację zieleni izolacyjnej;
- 2) dopuszczenie realizacji zieleni urządzonej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych.

§ 24. Dla terenów dróg wewnętrznych - parkingów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW-KS**, **2KDW-KS** ustala się:

- 1) realizację parkingu;
- 2) dopuszczenie realizacji zieleni izolacyjnej i urządzonej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 4) dla terenu 1KDW-KS dopuszczenie lokalizacji wiat przystankowych;
- 5) zakaz lokalizacji budynków;
- 6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu 5%.

§ 25. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS**, **2WS**, **3WS** ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania - rowy;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie skanalizowania istniejących rowów z zachowaniem ich ciągłości i przepustowości;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojść.

§ 26. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla terenów dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) na terenach 3KDD, 4KDD i 5KDD dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych;
- 2) dla terenu drogi wewnętrznej – pieszo-rowerowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW-x**:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,



- b) lokalizację drogi rowerowej;
- 3) nakaz zapewnienia w granicach działki budowlanej co najmniej:
  - a) 2 stanowisk postojowych na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach i budynkach garażowo-gospodarczych,
  - b) 1 stanowiska postojowego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - c) 1 stanowiska postojowego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynkach usług oświaty lub wychowania z dopuszczeniem lokalizacji stanowisk postojowych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5KDD oraz 1KDW-KS,
  - d) 1 stanowiska postojowego na 7 zatrudnionych w budynkach produkcyjnych i magazynach,
  - e) 2 stanowisk postojowych na budowlę sportową z dopuszczeniem lokalizacji stanowisk postojowych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDW-KS,
  - f) dla inwestycji realizowanych w obszarze planu dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu i rozbiórki sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - a) zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych,
  - c) na terenach 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 1P/U, 2P/U, 1U, 2U oraz 3U dopuszczenie lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:
  - a) nakaz odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszczenie lokalizacji przepompowni ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - a) odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie własnej działki, bez naruszania interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszczenie lokalizacji przepompowni wód opadowych i roztopowych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się dopuszczenie zasilania z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - a) podłączenie do sieci elektroenergetycznej,
  - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych ustala się nakaz stosowania wyłącznie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 27. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 28. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) dla terenów 1MN, 2MN, 3MN – 10%;
- 2) dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U – 20%;
- 3) dla terenów 1MW, 2MW – 15%;
- 4) dla terenów 1U, 2U, 3U – 25%;
- 5) dla terenów 1P/U, 2P/U, 1P, 2P, 3P, 4P, 5P – 30%;
- 6) dla pozostałych terenów – 0%.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem formalno-prawnym.

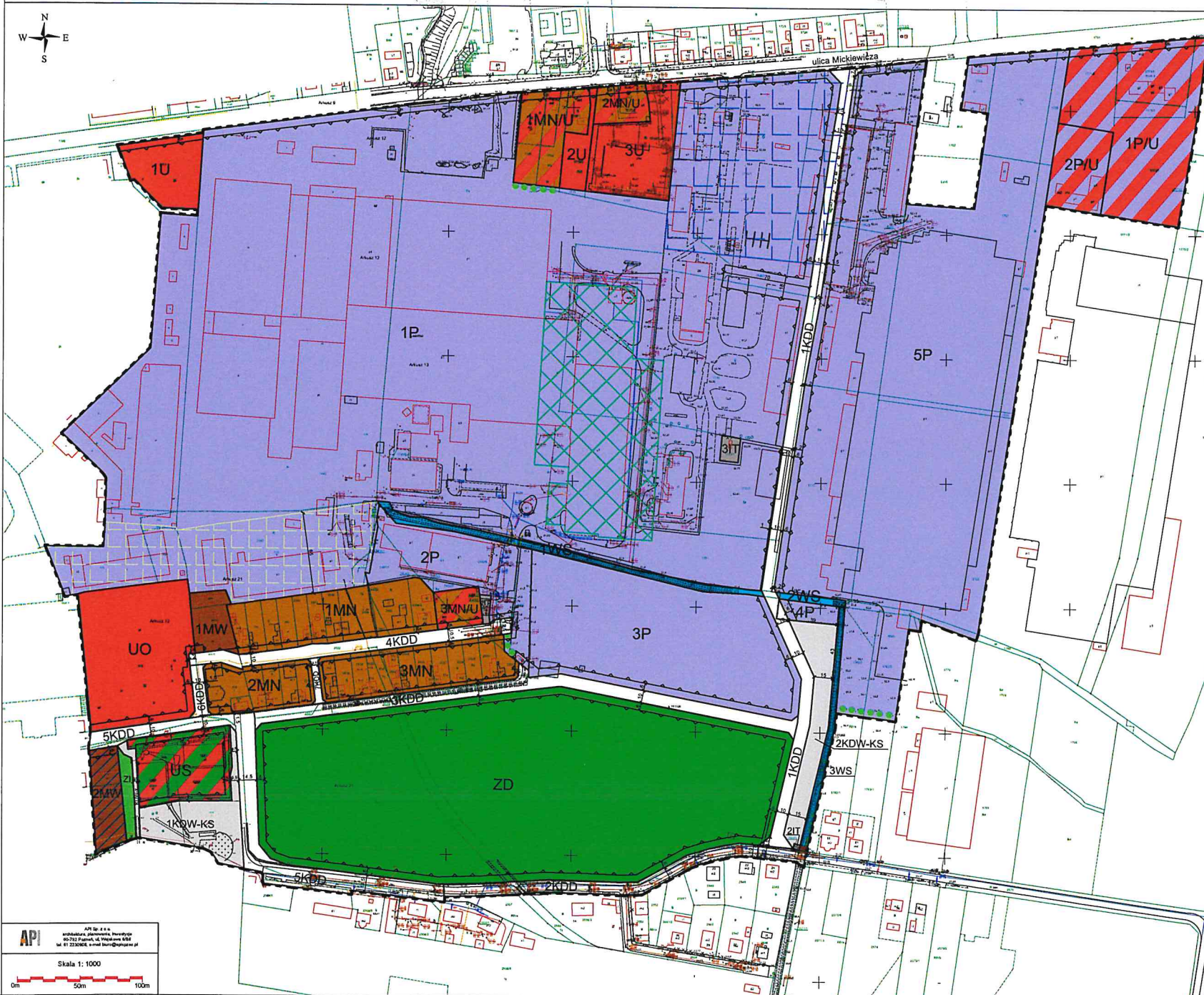
*Zdzisław Paralusz*  
Rada Prawny  
*Zdzisław Paralusz*

WPLYNEŁO DO  
REFERATU ORGANIZACYJNEGO

data *19.08.20* podpis *[Podpis]*



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WRONKI W REJONIE ULIC: MICKIEWICZA, DWORCOWA, POLNA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRONKI  
 granica obszaru objętego miejscowym planem



- 1U** TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ, MIESZKAJĄCYCH INTENSYWNOŚCI
- 2U** TERENY ROZWOJU USŁUG
- 3U** TERENY ROZWOJU OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG
- 4U** TERENY ROZWOJU USŁUG SPORTU I REKREACJI
- 5U** TERENY OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH
- (ZP) (M) (MU)** DOPUSZCZANE ALTERNATYWNE KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- (US) (U) (P) (U)** TERENY, NA WYBÓRZE DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW HANDELWYCH O POWIERZCHNI PRZEDEJSTWY POWYŻEJ 800m<sup>2</sup>
- IT** TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- ZASŁO** WYKREŚLONIA STREF KONCENTRACJI STANÓWKI ARCHITEKTONICZNEJ
- IST** HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA WRONKI WYPARY DO REJESTRU BARTYTOŃ
- PRO** PROPONOWANE
- SI** PROPONOWANY SYSTEM ZELEM ISOLACYJNY
- EL** LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYKREŚLONIE NAPIĘCIA

- OZNACZENIA:**
- granica obszaru objętego opracowaniem
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - P/U** tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
  - P** tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
  - U** tereny zabudowy usługowej
  - MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - MN/U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową
  - UO** teren usług oświaty
  - US** teren sportu i rekreacji
  - ZD** teren ogrodów działkowych
  - ZI** teren zieleni izolacyjnej
  - ZI** pasy zieleni izolacyjnej
  - WS** tereny wód powierzchniowych śródlądowych
  - IT** tereny infrastruktury technicznej
  - KDD** tereny dróg publicznych dojazdowych
  - KDW-KS** tereny dróg wewnętrznych - parkingi
  - KDW-x** teren drogi wewnętrznej - pieszo-rowerowej
  - LLL** strefa ochrony konserwatorskiej
  - obszar historycznego układu urbanistycznego Wronek
  - strefa lokalizacji magazynów wysokiego składowania
  - strefa ograniczenia wysokości budynków
- Obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 148 - Subzbiornik Jezioro Byłyńskie-Wronek-Trzciel

API Sp. z o.o.  
 ul. Piłsudskiego 10, 63-200 Wronek  
 tel. 71 232 06 00, e-mail: biuro@api.pl

Skala 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/.../2020  
 Rady Miasta i Gminy Wronki  
 z dnia 26 marca 2020 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE  
 RADY MIASTA I GMINY WRONKI O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miasta i Gminy Wronki rozstrzyga, co następuje:

| Lp.  | Data wpływu uwagi | Uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga   | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Wronki |                       | Wyjaśnienie  |
|--|-------------------|---|--|--|--|-----------------------|--|
|  |                   |   |  |  | Uwaga uwzględniona                         | Uwaga nieuwzględniona |  |
| <b>Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 06.06.2018 r. do 28.06.2018 r. Termin składania uwag do dnia 13.07.2018 r.</b> |                   |   |  |  |  |                       |  |
| 1.   | 12.07.2018 r.     | <p>1. Stworzenie ruchliwej drogi bezpośrednio przy granicy ogrodów działkowych naraża użytkowników działek na nadmierny hałas i spaliny co podważa sens użytkowania takiej działki.</p> <p>2. Budowa drogi nie rozwiąże problemów komunikacyjnych tylko nasili je w innym miejscu.</p> <p>3. Plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony bez konsultacji z zainteresowanymi działkowcami. Nie zostaliśmy poinformowani o zebraniach dotyczących tego planu.</p> <p>4. Nie zostaliśmy poinformowani o zasadach wyłączenia z naszych działek i wysokości odszkodowań.</p> | Dz. o nr ewid. 2544/4, 2544/3, 2542              | ZD, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 2KDW-KS, 2IT, 3P                           |  |                       | <p>3. Udział społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej został zapewniony zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>4. Merytorycznie nie dotyczy ustaleń planu</p> |
| 2.   | 12.07.2018 r.     | Brak zgody na przeprowadzenie drogi przez ogródki działkowe przy ul. Polnej. Jestem właścicielem działki nr 150 leżącej tuż przy  | Rodzinne Ogródki Działkowe im. B. Chrobrego, ul. | ZD, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 2KDW-KS, 2IT, 3P                           |  |                       |  |



|    |               |   |  |   |  |   |
|----|---------------|---|--|---|--|---|
|    |               | <p>rowie, w okolicy Samsunga. Dowiedziałem się „od ludzi”, że mam stracić własną kupioną działkę, którą kupiliśmy z żoną, by na stare lata mieć gdzie odpoczywać. Zainwestowaliśmy w nią całkiem spore pieniądze, urządzając tak, żeby nam służyła na lata. Właśnie dowiedziałem się, że działkę mam stracić, ponieważ w tym właśnie miejscu przebiegać ma droga wewnętrzna prowadząca z ul. Mickiewicza na Dworcową.</p> <p>Czy w czasach, gdy zwracamy uwagę na zdrowy styl życia i preferujemy jazdę rowerem od jazdy samochodem, konieczne jest budowanie drogi dla samochodów, a nie ścieżki rowerowej, która mogłaby przebiegać wzdłuż rowu, za ogródkami działkowymi. W XXI wieku nie ma chyba problemów technicznych, które sprawiłyby, by rów płynął pod drogą? W części ul. Mickiewicza Rów W-15 jest skanalizowany i przebiega pod drogą. Nie ma w związku z tym żadnych problemów technicznych. Czy w taki sposób nie może przebiegać Rów W-15 pod planowaną drogą, obok naszych działek?</p> | <p>Polna<br/>Działka nr 150</p>  |   |  |   |
| 3. | 12.07.2018 r. | <p>Brak zgody na przeprowadzenie drogi przez ogródki działkowe przy ul. Polnej.</p> <p>Dlaczego, jako właściciel działki nie zostałem poinformowany o spotkaniu, które, jak się właśnie dowiedziałem odbyło się bez mojego udziału.</p> <p>Dlaczego informację o poprzednim spotkaniu (20 czerwca) można było podać do wiadomości, wieszając ogłoszenia na działkowej tablicy ogłoszeń, a dodatkowo wysyłając zawiadomienia pisemne do domów zainteresowanych, a teraz nie można było?</p>  | <p>Rodzinne Ogródki<br/>Działkowe im. B.<br/>Chrobrego, ul.<br/>Polna<br/>Działka nr 150</p> | <p>ZD, 1KDD,<br/>2KDD, 3KDD,<br/>2KDW-KS, 2IT, 3P</p> |  | <p>Udział społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej został zapewniony zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Pisemne zawiadomienia, które były skierowane bezpośrednio do osób zainteresowanych, przesłane zostały przez Zarząd Ogrodów Działkowych i dotyczyły innego spotkania przez nich organizowanego.</p> |
| 4. | 12.07.2018 r. | <p>Brak zgody na przeprowadzenie drogi przez ogródki działkowe przy ul. Polnej.</p> <p>Czy planowana droga ulica Mickiewicza do Dworcowej musi być drogą dla aut?</p> <p>Czy nie można jej zrobić jako węższej alternatywy dla ruchu pieszego i rowerowego?</p> <p>Jako działkowcy, sąsiadując z planowaną drogą obawiamy się, że jeśli powstanie droga tylko dla samochodów osobowych, nie uchroni to od przejazdów nią ciężkimi samochodami. Podobnie jest na Strózkach.</p> <p>Czy nie możemy pochylić się nad projektem i wypracować inną koncepcję, w której nie zostaną uszkodzeni działkowcy?</p> <p>Czy jest konieczne zabranie działek, których wygląd jest wynikiem wieloletniej pracy i dużych nakładów finansowych?</p>   | <p>Rodzinne Ogródki<br/>Działkowe im. B.<br/>Chrobrego, ul.<br/>Polna<br/>Działka nr 150</p> | <p>ZD, 1KDD, 2KDD,<br/>3KDD, 2KDW-KS,<br/>2IT, 3P</p> |  |   |

|    |               |  |   |                         |  |   |
|----|---------------|--|---|-------------------------|--|---|
|    |               | <p>Czy budując drogę „ułatwiająca” dojazd do dworca, koniecznie jest wykluczanie nas ze społeczności działkowców.</p> <p>Planowana droga nie będzie miała przeszkód typu wąski zakręt 90 stopni, więc tym bardziej przepisy będą przez kierowców łamane.</p>   |   |                         |  |   |
| 5. | 12.07.2018 r. | <p>Wniosek o ustalenie stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0% w miejsce proponowanej w §28 pkt 1) projektu uchwały stawki 10%.Zwracamy uwagę, iż obszary objęte symbolami MN, MW, UO, US, ZD są już niemalże w całości zagospodarowane przez istniejącą zabudowę, dlatego też uregulowanie prawem miejscowym warunków kształtowania zabudowy ma charakter odnoszący się jedynie do kształtowania względnie niewielkiej liczby potencjalnie nowych budynków nieprzemysłowych i nieusługowych na obszarze objętym projektem planu.</p> <p>Zabudowa przemysłowa uległa w ostatnich latach tak znaczącej rozbudowie, iż mieszkańcom kwartału zabudowy oznaczonego symbolem 2MN jakość życia systematycznie spada, a nie wzrasta. W wyniku tej rozbudowy ograniczony przepływ świeżego powietrza od strony Puszczy Noteckiej, co powoduje osadzenie się w okresie grzewczym ubocznych produktów przetwarzania ciepłego.</p> <p>Podczas budowy magazynu równoległe do obszaru 2MN (oraz 1MN) naruszona została naturalna gospodarka wodna (drenaż), w wyniku czego utrudnione odprowadzanie wody opadowej powoduje okresowe podtapianie nieruchomości w kwartale zabudowy 2MN podczas coraz częściej zdarzających się ulewnych dreszczów.</p> <p>Budowa ww. magazynu oraz magazynu wysokiego składowania spowodowała obniżenie odczuwalnej jakości ładu przestrzennego – zaburzenie widzialności, w niektórych miejscach zaburzenie dostępności słońca w porze zachodu (szczególnie odczuwalne w miesiącach zimowych).</p> | Dz. o nr ewid.<br>2509, 2512, 2513,<br>2514, 2515 | 2MN                     |  |   |
| 6. | 13.07.2018 r. | <p>1. Wykreślenie z §5 zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko tym samym dopuszczając lokalizację tego typu przedsięwzięć.</p> <p>2. W §17 pkt 10a zwiększenie wysokości budynków do</p>   | 1733/2 i 1731,<br>zapisy uchwały                  | 1KDD, zapisy<br>uchwały |  | 1. Dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U, 2P/U, 1P, 2P, 3P, 4P i 5P z wyłączeniem strefy ograniczenia wysokości budynków, z dopuszczeniem |



|  |               |  |                      |      |  |  |   |
|--|---------------|--|----------------------|------|--|--|---|
|  |               | <p>14m.</p> <p>3. W §19 pkt 7 zwiększenie wysokości do 17m.</p> <p>4. Brak zgody na planowaną drogę łączącą ul. Mickiewicza i ul. Dworcową na działkach stanowiących własność Spółki tj. na działce nr 1733/2 i 1731.</p>  |                      |      |  |  | <p>inwestycji celu publicznego dla całego obszaru objętego planem.</p> <p>2. Dla budynków infrastruktury technicznej została ustalona wysokość do 6 m, a w strefie ograniczonej wysokości dla budynków usługowych, produkcyjnych i magazynowych została ustalona wysokość tylko do 12 m.</p> <p>3. Teren obecnie 2P zlokalizowany jest bardzo blisko zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Polnej. Zwiększenie wysokości wszystkich budynków aż do 17 m pogorszy już zły komfort zamieszkania, dlatego w §19 pkt 8 dopuszczono realizację zabudowy do 17 m jedynie w stosunku do budowli.</p> |
| 7.   | 13.07.2018 r. | <p>1. Korekta lokalizacji drogi 1KDD w taki sposób, aby droga ta przebiegała:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w bezpiecznej odległości od granicy budynku magazynowego znajdującego się na działkach ewidencyjnych nr 1749, 1750/2 oraz 1738 tj. w odległości co najmniej 3 metrów od przedmiotowego budynku.</li> <li>- w sposób współgrający z istniejącym na nieruchomościach uzbrojeniem terenu – w szczególności poza trasą przebiegu biegnącego wzdłuż zachodniej granicy gazociągu o średnicy 125mm, zasilającego w gaz m.in. osiedle mieszkaniowe przy ul. Adama Mickiewicza.</li> <li>- w bezpiecznej odległości od zbiorników z substancjami łatwopalnymi i wybuchowymi, stanowiących część zakładu Wnioskodawcy.</li> </ul> <p>2. Niezgodność projektu mpzp ze Studium. Studium nie uwzględnia utworzenia drogi publicznej na wskazanym przez projekt mpzp obszarze.</p> | 1749, 1750/2, 1738   | 1KDD |  |  | <p>1. Wprowadzona została korekta drogi w części uwzględniając złożoną uwagę. Przy magazynach droga została odsunięta na odległość 1,5 m, a na dalszym jej przebiegu stopniowo zmniejszono zajęcie gruntu wnioskodawcy z szerokości 5 m do 2 m.</p> <p>2. Projekt planu zgodny jest z ustaleniami Studium.</p>  |
| <b>Dругie wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 28.08.2018 r. do 19.09.2018 r. Termin składania uwag do dnia 03.10.2018 r.</b> |               |  |                      |      |  |  |   |
| 1.   | 03.09.2018r.  | <p>1. Stworzenie ruchliwej drogi bezpośrednio przy granicy ogrodów działkowych naraża użytkowników działek na nadmierny hałas i spaliny, co podważa sens użytkowania takiej działki. Wybudowanie drogi powoduje, iż ogrody działkowe tracą wszelkie swoje walory jakimi są wypoczynek, ekologiczne uprawy warzyw i owoców.</p>   | 2544/4, 2544/3, 2542 | 1KDD |  |  |   |

|    |              |   |      |      |  |  |  |
|----|--------------|---|------|------|--|--|--|
|    |              | <p>2. Budowa drogi nie rozwiąże problemów komunikacyjnych tylko nasili je w innym miejscu. Skierowanie ruchu na ulicę Dworcową spowoduje nasilenie utrudnień w ruchu jakie już występują na ulicy Dworcowej i Polnej z szczególnym nasileniem w roku szkolnym, gdy dzieci dowożone są do szkoły nr 3.</p> <p>3. Plan zagospodarowania przestrzennego nie odbiega znacząco od poprzedniego i nie wnosi poprawy sytuacji działkowców, tych którzy zostaną wyłączeni jak i tych którzy pozostaną bezpośrednio przy planowanej drodze. Pozostaje pytanie: dla kogo dokonano ostatniej zmiany.</p>   |      |      |  |  |  |
| 2. | 03.09.2018r. | <p>1. Budowa drogi przez ogródki działkowe wiąże się ze wykluczeniem użytkowników tych ogródków z społeczności „działkowców” co dla osób w podeszłym wieku skutkować może absolutnym wykluczeniem społecznym, a brak motywacji do wstawania może spowodować pogłębienie się procesów starczych i doprowadzić do zgonu.</p> <p>2. Koszt wykupu działek oraz gruntów będących własnością firm wronieckich będzie nieadekwatny do zysku pochodzącego z skrócenia drogi np. z osiedla Borek czy Słowackiego tak jak to było w zamyśle projektanta. Ponadto kładąc na szale za i przeciw należałoby wskazać drogę alternatywną i jakże bardziej potrzebną mieszkańcom: skracającą drogę, zamykającą pętlę ul Mickiewicza – Dworcowa, istniejącą nieutwardzoną, z której korzystają mieszkańcy oraz właściciele domów przy niej stojących, a chodzi o drogę przy nasypie kolejowym, łączącą Stróżki z ul. Dworcową.</p> <p>3. Projektowana droga przez ogródki działkowe mająca w zamyśle odciążyć ul. Mickiewicza nie została poprzedzona badaniami natężenia ruchu z uwzględnieniem pojazdów kierujących się w kierunkach: dworzec, Nowa Wieś. Badanie takie wskazałoby, czy w ogóle taka droga jest konieczna mając na uwadze budowę obwodnicy.</p> <p>4. O drodze a raczej o „przełazku” mowa jest we Wronkach od co najmniej trzydziestu lat i nigdy nie było tak mocnej chęci jej budowy jak dotychczas. Była</p> | IKDD | IKDD |  |  |  |

|    |              |  |                                     |    |  |  |
|----|--------------|--|-------------------------------------|----|--|--|
|    |              | <p>mowa o ścieżce rowerowo-piesznej ale nie o drodze publicznej o szerokości 10m z chodnikami.</p> <p>5.Proces powiadamianie o planie do wglądu a także o debacie pozostawia wiele do życzenia i w moim przeświadczeniu nie jest transparentny i zgodny z literą prawa choćby w podpunkcie mówiącym o powiadomieniu o debacie 20 czerwca o 16.00. Ustawa o planowaniu przestrzennym wyraźnie ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu mówi art. 17 punkt 1 „ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzanie planu”.</p> <p>6. W sposób zwyczajowo przyjęty – dla działkowców oznacza to na tablicy ogłoszeń oraz na płocie przy wejściach na ganki. W gminie zawiadamia się na słupach energetycznych, na barierkach oddzielających chodnik i drogę. Nie jest zwyczajem powiadomienie na fejsbuku burmistrza, a BIK jest nieczytelny i można go tylko skomentować jako porażka.</p> <p>7.Nie zgadzam się z projektem poprowadzenia drogi przez ogródki działkowe.</p> |                                     |    |  |  |
| 3. | 03.10.2018r. | <p>Brak zgody na wprowadzenie na terenie 1P/U nieprzekraczalnej linii zabudowy w głąb nieruchomości, w odległości 75 m od granicy działki 1735 i 1745/2. Zaplanowana w projekcie nieprzekraczalna linia zabudowy uniemożliwia jakąkolwiek zabudowę na terenie o obszarze ponad 1300 m<sup>2</sup>. Tak głęboka ingerencja w uprawnienia właścicielskie w stosunku do ww. nieruchomości nie znajduje żadnego racjonalnego uzasadnienia. Nie uzasadnia tej propozycji ani zasada zachowania ładu przestrzennego ani względy natury sanitarnej, architektonicznej czy budowlanej. Teren działki nr 1735 i 1745/2 jest od kilkudziesięciu lat użytkowany zgodnie z przeznaczeniem zaproponowanym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 75 m od granicy działki nie znajduje się na żadnej sąsiedniej nieruchomości. Wprowadzony nią zakaz prowadzenia inwestycji na tak dużym obszarze bez żadnego uzasadnienia uniemożliwi</p>  | Dz. o nr ewid. 1735, 1745/2, 1745/1 | 1P |  |  |

|    |  |  |                        |      |  |  |  |
|----|--|--|------------------------|------|--|--|--|
|    |  | <p>przebudowę istniejących budynków bazy Spółdzielni jak i wprowadzenie nowych inwestycji. Jednocześnie teren ten był planowany w przyszłości na zaplecze centrum handlowego, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ma być zlokalizowane na działce nr 1745/1. Przerwa o szerokości 18 m, zburzy łączność i spójność tego projektu.</p> <p>Proponujemy pozostawienie nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy działki wyłącznie od strony ul. Mickiewicza i drogi 1KDD, natomiast w pozostałym zakresie proponujemy przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy do odległości 4m od granicy działek lub jej wykreślenie z projektu.</p>   |                        |      |  |  |  |
| 4. | 03.10.2018r.                                   | <p>1. Przeznaczenie działek 1733/2 i 1731 pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej P/U zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.</p> <p>2. Wniosek o zmianę charakteru drogi 1KDD na pozostałym terenie (tj. poza działkami nr 1733/2 i 1731) na drogę wewnętrzną.</p> <p>Uzasadnienie:<br/>Kategoryczny sprzeciw wobec planowanej drogi publicznej na terenie należącym do Spółki.<br/>Na terenie, na którym planowana jest droga 1KDD znajdują się dwa magazyny: magazyn pneumatyczny i hala magazynu typu namiotowego o powierzchni odpowiednio 3830 m<sup>2</sup> oraz 600m<sup>2</sup>. Ze względu na modułowość magazynu, po zlokalizowaniu na terenie obu działek drogi publicznej 1KDD nie będzie możliwe umieszczenie go na terenie działek, których uwaga dotyczy.</p> <p>Bariera inwestycyjna, przy wykorzystaniu terenu dotychczasowo pod oba magazyny, ogranicza rozwój zakładu oraz uszczupla majątek spółki poprzez nieprzewidziane straty ze względu na konieczność usunięcia dotychczasowych magazynów oraz zlikwidowanie terenu dotychczas inwestycyjnego.</p> | 1733/2, 1731           | 1KDD |  |  |  |
| 5. | 08.10.2018r.<br>(data nadania<br>02.10.2018r.) | <p>1. Zweryfikowanie możliwości lokalizacji drogi oznaczonej w projekcie MPZP symbolem 1KDD z uwagi na jej sprzeczność z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>  | 1749, 1750/2 i<br>1738 | 1KDD |  |  |  |

|   |              |  |   |               |  |  |
|---|--------------|--|---|---------------|--|--|
|   |              | <p>przestrzennego Miasta i Gminy Wronki.</p> <p>2. Korekta lokalizacji drogi oznaczonej w projekcie MPZP symbolem 1KDD, w taki sposób, aby przebiegała:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-w bezpieczniej odległości od granicy budynku magazynowego Wnioskodawcy znajdującego się na działkach ewidencyjnych nr 1749, 1750/2 oraz 1738 tj. w odległości co najmniej 3m od przedmiotowego budynku,</li> <li>-w bezpieczniej odległości od zbiorników z substancjami wysoce łatwopalnymi i wybuchowymi, stanowiących część zakładu Wnioskodawcy,</li> <li>-w sposób współgrający z istniejącym na nieruchomości uzbrojeniem terenu – w szczególności poza trasą przebiegu biegnącego wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości zakładowego gazociągu Wnioskodawcy, a także sieci średniego i niskiego napięcia, zasilających w energię elektryczną m.in. osiedle mieszkaniowe przy ul. Adama Mickiewicza.</li> </ul> |   |               |  |  |
| <b>Trzecie wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 05.03.2019 r. do 26.03.2019 r. Termin składania uwag do dnia 10.04.2019 r.</b> |              |  |   |               |  |  |
| 1.  | 09.04.2019r. | Zaplanowanie i wybudowanie od strony ogrodu parkanu wraz z bramą wjazdową stanowiącego ekran osłaniający ogród przed spalinami.  | 2544/4<br>Rodzinne Ogrody<br>Działkowe<br>im. Bolesława<br>Chrobrego we<br>Wronkach | 1KDD, 2KDW-KS |  |  |
| 2.  | 09.04.2019r. | Zmiana planu zagospodarowania i nie łączenie ulic Mickiewicza z ulicą Dworcową.<br>Ich połączenie spowoduje zwiększenie natężenia ruchu samochodów osobowych jak i innych pojazdów w tym rejonie. Będzie miało to bezpośredni wpływ na komfort życia mieszkańców oraz ich bezpieczeństwo.<br>Przejeżdżające pojazdy przez ulicę Dworcową zwiększą hałas, który w tym rejonie jest i tak najgłośniejszy w całej gminie Wronki.<br>Położenie ulicy Dworcowej wzdłuż torów kolejowych i w pobliżu największych zakładów produkcyjnych jest mało komfortowym miejscem do życia. Dołożenie ruchu samochodowego i innych pojazdów wzdłuż tej ulicy spowoduje, że we własnym domu nie będzie można odpocząć, a wyjście na taras czy ogród nie będzie miało sensu. Sam przejazd pociągów powoduje olbrzymi hałas i drgania, a do tego dochodzą głośne sygnały dźwiękowe. Pociągi również stanowią                                  | 2551/1,<br>2551/2   | 1KDD          |  |  |

|   |  |  |  |               |  |   |
|---|--|--|--|---------------|--|---|
|   |  | niebezpieczeństwo dla ludzi w szczególności dzieci. Jeśli z drugiej strony dojdzie wzrost natężenia ruchu drogowego to będzie to najgorsza z możliwych sytuacji w Naszym mieście. Ulica Dworcowa nie jest ulicą przystosowaną do zwiększenia ruchu samochodowego oraz pieszego. Jest to ulica osiedlowa z wieloma zakrętami o słabej widoczności dla pojazdów, które poruszają się w przeciwnych kierunkach. Może to powodować liczne kolizje oraz wypadki z udziałem pojazdów oraz pieszych. Połączenie ulicy Mickiewicza z Dworcową będzie sytuacją dramatyczną.           |  |               |  |   |
| 3.  | 12.04.2019r.<br>(data nadania<br>09.04.2019r.) | 1. Zaplanowanie i wybudowanie od strony ogrodu parkanu wraz z bramą wjazdową stanowiącego ekran osłaniający ogród przed spalinami.<br><br>2. Zachowanie w mpzp funkcji zieleni działkowej (ZD) dla całego terenu ROD im. B. Chrobrego.   | 1KDD, 1KDW-KS                                  | 1KDD, 1KDW-KS |  |   |
| <b>Czwarte wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 04.02.2020 r. do 25.02.2020 r. Termin składania uwag do dnia 11.03.2020 r.</b> |  |  |  |               |  |   |
| 1.  | 12.02.2020r.                                   | 1. Wnioskodawca nie zgadza się z wprowadzoną strefą ochrony konserwatorskiej na części działki nr 1745/1 i 1745/2.<br><br>2. Wniosek o zmianę działki nr 1745/2 lub jej części, z terenu P na funkcję usługową i przyłączenie tego terenu do terenu oznaczonego symbolem 3U.<br><br>3. Wniosek o dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych usługowych o funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup> na części działki nr 1745/2, zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania (tj. handlowo – usługowym) budynków znajdujących się na tej działce. | dz. nr ewid.:1745/2,<br>1745/1                 | 1P, 1KDD      |  | 1. Wprowadzona strefa ochrony konserwatorskiej wynika z wniosku i uzgodnień z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. |
| 2.  | 14.02.2020r.                                   | Wniosek o zlikwidowanie minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy lub ustalenie go na poziomie 0,01 na terenie oznaczonym symbolem 1P/U, celem dopuszczenia budowy na tym terenie stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą.  | dz. nr ewid.:<br>1771/3                        | 1P/U          |  |   |
| 3.  | 06.03.2020r.                                   | 1. Wniosek o przywrócenie, zgodnie ze studium, przeznaczenia terenu działek ewid. nr 1745/2, 1745/1, 1735, 1746 pod produkcję i usługi, z jednoczesnym dopuszczeniem sytuowania obiektów handlowych o powierzchni zabudowy powyżej 2.000 m <sup>2</sup> .<br><br>2. Wniosek o odstąpienie od możliwości lokalizowania na terenie ww. działek magazynów wysokiego   | dz. nr ewid.:<br>1745/2, 1745/1,<br>1735, 1746 | 1P, 1KDD, 3P  |  |   |



|    |              |   |                    |          |  |  |  |
|----|--------------|---|--------------------|----------|--|--|--|
|    |              | <p>składowania.</p> <p>3. Wniosek o wykreślenie poprzecznych linii zabudowy na terenie wnioskodawcy i ustalenie linii zabudowy, w oparciu o linie graniczne.</p> <p>4. Wniosek o ustalenie w planie funkcji terenu przewidzianego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, tj. dopuszczenie terenu zabudowy przemysłowo – usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz wykreślenie możliwości projektowania magazynu wysokiego składowania, co obecnie jest w interesie wyłącznie spółki Amica, a nie wnioskodawcy.</p> <p>5. Wnioskodawca nie zgadza się z wprowadzoną strefą ochrony konserwatorskiej.</p> <p>6. Wniosek o równe traktowanie interesów wszystkich podmiotów, tj. uwzględnienie na wniosek inwestora istniejącej zabudowy na jego terenie. Zdaniem wnioskodawcy tak się zadziało w przypadku terenów np. 1P/U, 2P/U, 2U, 3U, 1MN/U i 2MN/U lub wyznaczonego terenu „U” na działce nr 1752, która objęta jest innym opracowaniem planu miejscowego.</p> <p>7. Wniosek o zgodność planu ze studium w zakresie dopuszczenia lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup> oraz nieprzekształcania terenów ogrodów działkowych pod teren 3P.</p> <p>8. Wniosek o nienaruszanie praw nabytych, a więc uwzględnienie pozwolenia na budowę dot. inwestycji polegającej na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na funkcję usługowo-handlową na działce ewidencyjnej nr 1745/2, obręb Wronki.</p> |                    |          |  |  |  |
| 4. | 10.03.2020r. | Wniosek o zmianę przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 1746 z terenu P na teren PU.   | dz. nr ewid.: 1746 | 1P, 1KDD |  |  |  |
| 5. | 10.03.2020r. | 1. Wniosek o niełączenie ul. Mickiewicza i Dworcowej, ponieważ realizacja wymienionej inwestycji spowoduje zwiększenie natężenia ruchu samochodowego oraz bezpośrednio wpłynie na pogorszenie komfortu życia i bezpieczeństwa mieszkańców w tym rejonie.  | 1KDD               | 1KDD     |  |  |  |

|    |              |   |   |   |  |  |  |
|----|--------------|---|---|---|--|--|--|
|    |              | 2. Wniosek o nieprzekształcanie ogrodów działkowych na teren P, ponieważ negatywnie wpłynie to na komfort życia okolicznych mieszkańców.  |   |   |  |  |  |
| 6. | 11.03.2020r. | Wniosek o przywrócenie przeznaczenia działek o nr ewid. 1745/1, 1745/2, 1735 z terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> , ponieważ aktualne zapisy planu uniemożliwiają realizację zakładanego przedsięwzięcia.   | dz. nr ewid.:<br>1745/1 1745/2.<br>1735                         | IP  |  |  |  |
| 7. | 11.03.2020r. | Wniosek o uwzględnienie na załączniku graficznym urządzeń infrastruktury technicznej w postaci: sieci telefonicznej podziemnej, sieci energetycznej podziemnej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej Ø300 mm oraz stacji pomiaru gazu na działce nr 1732.   | dz. nr ewid.: 1749,<br>1750/2, 1738,<br>1732.                   | 1KDD  |  |  |  |
| 8. | 11.03.2020r. | <p>1. Wniosek o dopuszczenie w §4 projektu planu miejscowego stosowania ogrodzenia pełnego od strony drogi publicznej - ul. Polnej - na terenie 1MN, działka nr 2498.</p> <p>2. Wniosek o zmiany w §18 projektu planu miejscowego:<br/> a) zwiększenie wysokości dla budowl do 12.0 m na terenie oznaczonym 1P i 3P.<br/> b) w pkt. 13) - usunięcie pasów zieleni zlokalizowanych przy terenie 1MN/U lub zmniejszenie minimalnej szerokości pasa zieleni do 2,00 m na terenie oznaczonym 1P.</p> <p>3. Wniosek o dopuszczenie w §18 i §19 lokalizacji budynków gospodarczych.</p> <p>4. Wniosek o dopuszczenie w §25 dla terenu 1WS lokalizacji obiektów budowlanych.</p> <p>5. Wniosek o zmiany w §26 projektu planu miejscowego:<br/> a) dopuszczenie z terenów 1P, 2P i 3P wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do istniejącego cieku - rowu W15, zgodnie z przepisami odrębnymi.<br/> b) w ust. 2 pkt. 4) lit, a) - dopuszczenie z terenów 1P, 2P i 3P wprowadzania wód opadowych i roztopowych do istniejącego cieku - rowu W15 zgodnie z przepisami</p> | tereny 1P, 2P, 3P,<br>4P, 5P, 1MN,<br>1MN/U, 1WS<br>zapisy mpzp | tereny 1P, 2P, 3P,<br>4P, 5P, 1MN,<br>1MN/U, 1WS<br>zapisy mpzp |  |  |  |

|  |  |   |  |  |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|--|--|
|  |  | odrębnymi.<br><br>6. Wniosek o zmianę przeznaczenia dla działki 2498, ujętej jako teren 1MN (po boczniczy kolejowej między budynkami mieszkalnymi przy ul. Polnej), na teren 1P ze strefą ograniczonej wysokości. |  |  |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|--|--|

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Wronki o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miasta i Gminy Wronki rozstrzyga, co następuje:

**§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:**

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wronki.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

## Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Wronki przystąpił do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Mickiewicza, Dworcowa i Polna na podstawie uchwały nr XL/330/2017 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 października 2017 r.

Procedura opracowania miejscowego planu przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Uwzględniając potrzeby interesu publicznego Burmistrz Miasta i Gminy Wronki zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiednie instytucje i organy właściwe do jego uzgadniania i opiniowania oraz zamieścił obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz zamieścił ogłoszenie w „Tygodniku Gazeta Szamotulska”.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) Burmistrz wystąpił pismem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach.

Po rozpatrzeniu wniosków sporządzono projekt planu wraz z prognozą skutków finansowych i prognozą oddziaływania na środowisko, stwierdzając jednocześnie, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki.

W projekcie planu uwzględniono:

1)wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez wprowadzenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów oraz zaproponowanie podziału funkcjonalnego terenów zabudowy,

2)walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów,

3)wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko oraz zawarcie w projekcie planu zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, a także zasad podłączenia do sieci wodociągowej oraz innych sieci infrastruktury technicznej; z uwagi na brak występujących na danym terenie użytków leśnych nie podjęto ustaleń dotyczących ochrony gruntów leśnych; na terenie objętym planem nie występują grunty rolne III klasy bonitacyjnej ponadto obszar opracowania znajduje się w granicach administracyjnych miasta w związku z tym w procedurze opracowania planu nie było konieczności uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,

4)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez uzgodnienie projektu planu z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu,

5)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami poprzez wprowadzenie zapisów regulujących sposób zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych, wprowadzenie nakazu zapewnienia stanowisk postojowych zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi; analiza powyższych wymagań zawarta została również w prognozie oddziaływania na środowisko,

6)walory ekonomiczne przestrzeni poprzez stworzenie koncepcji zagospodarowania uwzględniającej istniejące uwarunkowania komunikacyjne oraz sieci infrastruktury technicznej; szczegółowej analizie walorów ekonomicznych dokonano w prognozie skutków finansowych dla miejscowego planu,

7)prawo własności poprzez wykonanie analizy stanu własności terenu objętego planem oraz dostosowanie zagospodarowania do istniejących uwarunkowań prawnych,

8)potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez uzgodnienie projektu planu z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,

9) potrzeby interesu publicznego poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej zgodnie w wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez wprowadzenie w projekcie planu zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, a także dopuszczenie realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej zgodnie w wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez prowadzenie procedury zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w innych aktach prawnych powszechnie obowiązujących,

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności, poprzez wprowadzenie zabudowy w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych, uzbrojonych w sieci infrastruktury technicznej, wprowadzenie zapisów w zakresie zaopatrzenia w wodę zgodnych z ustaleniami przepisów odrębnych.

Ustalając przeznaczenie poszczególnych terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu wyważone zostały interesy zarówno publiczne jak i interesy prywatne poprzez analizę własnościową terenów i stworzenie układu funkcjonalnego, z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań własnościowych, przyrodniczych, społecznych i prawnych. Zostały sporządzone również prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, w których zawarte zostały analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Sposób lokalizacji nowej zabudowy poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie zainwestowania i użytkowania terenu objętego planem, infrastruktury technicznej oraz własności analizowanych obszarów.

Biorąc pod uwagę powyższe, projekt planu wykonany został z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni. Należy jednak podkreślić, iż z uwagi na istniejące zagospodarowanie projektowana droga publiczna dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDD wymagała będzie przebudowy istniejącej sieci infrastruktury technicznej w szerokim zakresie oraz istotnych zmian w zagospodarowaniu. W celu ochrony środowiska przyrodniczego, w zapisach miejscowego planu zawarto ustalenia minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko, co zostało opisane w prognozie oddziaływania na środowisko. Określone zostały także zasady w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu. Projektowana zabudowa nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy zawartą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki.

Obszar opracowania posiada dostęp do drogi publicznej, obsługa komunikacyjna terenów nowej zabudowy realizowana będzie także poprzez istniejące i projektowane drogi publiczne, zapewniając tym samym możliwość wprowadzenia rozwiązań w zakresie ruchu pieszego i rowerowego. W granicach planu oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się część sieci infrastruktury technicznej oraz istnieje możliwość realizacji pozostałych sieci niezbędnych dla funkcjonowania przyszłej zabudowy.

Projekt planu zgodny jest z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Wronki, stanowiącej załącznik do uchwały nr LV/444/2018 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 sierpnia 2018 r. Zgodnie z analizą dla dalszego rozwoju gminy istotne jest systematyczne przystępowanie do opracowania planów miejscowych z przeznaczeniem m.in. terenów pod zabudowę produkcyjną i usługową co przyspieszy rozwój społeczno-gospodarczy gminy. Niniejszy plan został sporządzony w celu realizacji obecnych potrzeb gminy, w związku z czym zgodny jest z analizą w tym zakresie.

Wpływ ustaleń planu na budżet gminy oraz na finanse publiczne przedstawia się w prognozie skutków finansowych.



Uniwersalne projektowanie uwzględniono w projekcie planu adekwatnie do przeznaczeń terenów i zakresu możliwych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie obiekty budowlane będą projektowane zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi określonymi w przepisach nadrzędnych w stosunku do planu.

Projekt planu został przekazany do zaopiniowania i uzgodnienia przez organy zobowiązane do współpracy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z opinii i uzgodnień, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 06 czerwca 2018 r. do 28 czerwca 2018 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wronki. W dniu 20 czerwca 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Termin składania uwag wyznaczono w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 lipca 2018 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu planu ukazało się w „Tygodniku Gazeta Szamotulska”, a obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

W wyznaczonym terminie do Urzędu Miasta i Gminy Wronki wpłynęło 9 pism zawierających uwagi. Część z nich została uwzględniona przez Burmistrza Miasta i Gminy Wronki. Z uwagi na zakres merytoryczny złożonych uwag podjęto decyzję o uchwaleniu planu w etapach (zgodnie z §2 pkt 3 uchwały Nr XL/330/2017 z dnia 26 października 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Mickiewicza, Dworcowa i Polna).

Uwagi nr 8.3 i 8.5 z I wyłożenia do publicznego wglądu, w ostatecznym projekcie planu zostały uwzględnione w całości.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z uwzględnienia części uwag, oraz z uwagi na procedowanie projektu planu w dwóch etapach, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w zakresie pierwszego etapu opracowania, został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 sierpnia 2018 r. do 19 września 2018 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wronki. W dniu 13 września 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Termin składania uwag wyznaczono w nieprzekraczalnym terminie do dnia 3 października 2018 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu planu ukazało się w „Tygodniku Gazeta Szamotulska”, obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

W wyznaczonym terminie do Urzędu Miasta i Gminy Wronki wpłynęło 5 pism zawierających uwagi. Wszystkie uwagi zostały rozstrzygnięte negatywnie przez Burmistrza Miasta i Gminy Wronki.

Mimo, iż Burmistrz nie uwzględnił żadnej ze złożonych uwag, z uwagi na istotne kwestie w niej poruszone dotyczące zbiornika cyklopentanu znajdującego się poza zakresem opracowania (I etapu), projekt planu został przekazany do ponownych opinii do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.

Na skutek dokonania ponownych analiz oraz z uwagi na ponowne zmniejszenie granic opracowania planu i wprowadzenie zmian do projektu planu, uznano za zasadne przedłożenie projektu planu do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 5 marca 2019 r. do 26 marca 2019 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wronki. W dniu 21 marca 2019 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Termin składania uwag wyznaczono w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 kwietnia 2019 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu planu ukazało się w „Tygodniku Gazeta Szamotulska”, obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

W wyznaczonym terminie do Urzędu Miasta i Gminy Wronki wpłynęły 4 pisma zawierające uwagi. Część z nich została uwzględniona przez Burmistrza Miasta i Gminy Wronki.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z uwzględnienia części uwag, oraz po połączeniu planu w jedną całość, z uwagi na wprowadzone zmiany, projekt planu został ponownie przekazany do zaopiniowania i uzgodnienia w niezbędnym zakresie przez wybrane organy zobowiązane do współpracy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z opinii i uzgodnień oraz po połączeniu planu w jedną całość projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu. W dniach od 4 lutego 2020 r. do 25 lutego 2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wronki.

W dniu 20 lutego 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Termin składania uwag wyznaczono w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 marca 2020 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu planu ukazało się w „Tygodniku Gazeta Szamotulska”, obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

W wyznaczonym terminie do Urzędu Miasta i Gminy Wronki wypłynęło 8 pism zawierających uwagi. Wszystkie uwagi zostały rozstrzygnięte negatywnie przez Burmistrza Miasta i Gminy Wronki.

W związku z przeprowadzeniem wyżej opisanej, procedury formalno-prawnej przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały dla przedmiotowego terenu uznaje się za uzasadnione.

z up. BURMISTRZA  
*Robert Dorna*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA