



BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 Toruń Plac Św. Katarzyny 9, t/f 56-6522041, NIP 956 160 76 49 buia@poczta.onet.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY WRONKI

DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI
NOWA WIEŚ PRZY ULICACH: SZKOLNA, SZAMOTULSKA,
BOCZNA, MŁODYCH I STAROMIEJSKA

Toruń
Luty 2020
Aktualizacja:
Urbiteka
Planowanie przestrzenne
Czerwiec/ grudzień 2023

Opracowanie:
mgr Joanna Dokurno


mgr Joanna Dokurno
PROJEKTANT
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM
(ART. 5 P.K.T. 4 USTAWY
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM DZ.U. 2015.199)

SPIS TREŚCI

Spis treści.....	2
1. Wstęp	3
1.1. Podstawa prawna	3
1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami	3
2. Cel, zakres i metody opracowania	4
2.1. Cel	4
2.2. Zakres.....	4
2.3. Metoda	5
3. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu	5
3.1. Ogólna charakterystyka terenu	5
a. Budowa geologiczna, warunki gruntowe	6
b. Rzeźba terenu.....	7
c. Warunki glebowe.....	7
d. Sieć hydrograficzna.....	7
e. Warunki klimatyczne i aerosanitarne	8
f. Klimat akustyczny	9
g. Fauna i flora	9
h. Uwarunkowania kulturalne	10
i. Infrastruktura techniczna i gospodarka odpadami.....	11
4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	11
5. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	11
6. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	11
a. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:	11
b. Dokumenty o znaczeniu krajowym:	11
c. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:	13
7. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko	14
a. Obszary Natura 2000	14
8. Ocena uwarunkowań istotnych ze względu na realizację projektu planu	18
9. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko. możliwości i sposoby ich ograniczania, zapobiegania i kompensacji.	18
9.1. Wpływ na różnorodność biologiczną	19
9.2. Wpływ na zdrowie ludzi	20
9.3. Wpływ na faunę i florę.....	21
9.4. Wpływ na wody	21
9.5. Wpływ na jakość powietrza	22
9.6. Wpływ na klimat	22
9.7. Wpływ na powierzchnię terenu.....	23
9.8. Wpływ na krajobraz	23
9.9. Wpływ na zasoby naturalne.....	23
9.10. Wpływ na zabytki.....	24
9.11. Wpływ na dobra materialne	24
9.12. Wpływ na obszary Natura 2000.....	24
10. Rodzaje przewidywanego oddziaływania	24
11. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych	25
12. Ograniczanie wpływu i kompensacja działań	26
13. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	26
14. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	27
15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	27

1. WSTĘP

1.1. Podstawa prawna

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm).

Procedurę prawną rozpoczęła Uchwała Nr XII/119/2019r. Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 września 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Nowa Wieś przy ulicach: Szkolna, Szamotulska, Boczna, Młodych, Staromiejska.

Dodatkowo, prognoza została sporządzona w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm)
- Ustawa z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz.977 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.633)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm)
- Ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1436 z późn.zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz.U.2019.1839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845)

1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami

Analiza skutków środowiskowych realizacji zapisów planu została przygotowana w oparciu o:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wronki,
- Raporty o stanie środowiska województwa Wielkopolskiego, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska,
- Dostępne materiały kartograficzne,

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV gmina Wronki,
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza rzeki Odry
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV gmina WRONKI

2. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA

2.1. Cel

Celem opracowania jest określenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko.

2.2. Zakres

Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- informacje dotyczące zawartości, celach opracowania oraz powiązania z innymi dokumentami
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzania prognozy
- informacje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania analizy skutków realizacji ustaleń planu
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
- streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ponadto opracowanie analizuje i prognozuje stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu oraz możliwość i wielkość oddziaływania na środowisko realizacji zapisów. Analizie poddano wpływ ustaleń na poszczególne komponenty środowiska: powietrze, klimat, wodę, powierzchnię terenu, faunę i florę, warunki akustyczne oraz pod kątem wpływu na bioróżnorodność, ludzi, krajobraz dobra materialne, zasoby naturalne oraz zabytki. Zbadano także oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz określono inne uwarunkowania z zakresu fizjografii, ochrony środowiska i innych barier. Określono również przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe. W opracowaniu uwzględniono problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także przedstawiono alternatywne rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu. Prognozę uzupełniono również o wskazane przez właściwy organ kwestie:

- propozycje środków organizacyjnych, technologicznych i technicznych służących ograniczaniu niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza
- określenie, analizę i ocenę wpływu realizacji planu na mikroklimat i krajobraz
- opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania
- wskazanie JCWP, analizę i ocenę wpływu planu na ich jakość

- określenie położenia względem strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych
- opisanie warunków hydrogeologicznych
- określenie aktualnego stanu zagospodarowania terenu

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Czarnkowie
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Poznaniu

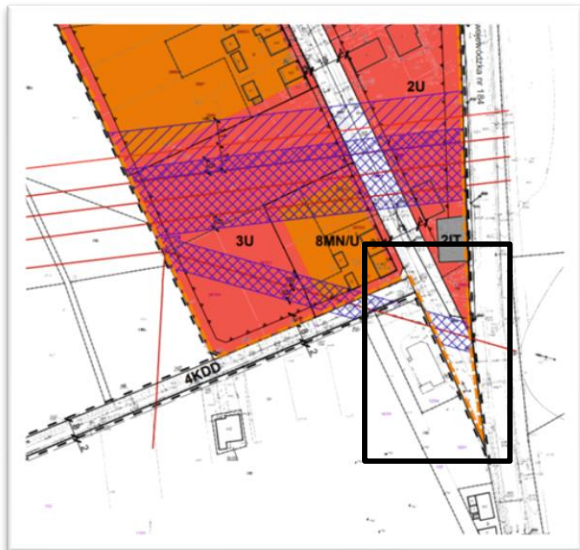
2.3. Metoda

Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu. Ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko, wynikająca z wyżej wymienionych zapisów, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. W prognozie dokonano określenia rodzaju, okresu trwania i znaczenia oddziaływania.

3. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

3.1. Ogólna charakterystyka terenu

Analizowany teren znajduje się w miejscowości Nowa Wieś, w gminie Wronki, w województwie wielkopolskim. Teren znajduje się ok. 200m od granic miasta Wronki i zajmuje powierzchnię ok. 25ha. Północną granicę terenu wyznacza ul. Boczna (droga gminna nr 2501311) oraz część działek nr 51/2, 50/11, 45/5, 45/3, od strony wschodniej jest to ul. Szamotulska (droga wojewódzka nr 184), od południa ul. Staromiejska (droga gminna nr 250129P) a od zachodu działki nr 165/4, 165/5, 165/6, 45/4. Obecne użytkowanie terenu to głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, szkoła, przedszkole, usługi (lokalne sklepy spożywcze, sklep Dino, biblioteka, restauracja, serwis kas fiskalnych, gabinet weterynaryjny), tereny rolne oraz niewielki teren produkcyjny - Przedsiębiorstwo Przetwórstwa Drewna Danpol GD Urban. Teren przecina droga gminna nr 250130P (ul. Szkolna) oraz niewielki fragment drogi ul. Młodych. Otoczenie terenu stanowi park podworski (od strony wschodniej), pola uprawne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Część terenu objęta jest obowiązującym planem miejscowym uchwalonym uchwałą nr V/60/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Różana, Kameliowa, Azaliowa, Aleja Wyzwolenia i Nowowiejska oraz Boczna w miejscowości Nowa Wieś. Zmiana dotyczy północno-wschodniego fragmentu terenu objętego opracowaniem (skrzyżowania ul. Bocznej z ul. Szamotulską) i polega na przeznaczeniu części terenu przeznaczanego pod drogę lokalną na tereny zieleni urządzonej oraz terenów usług na teren drogi lokalnej.



Plan w rejonie ulic: Różana, Kameliowa, Azaliowa, Aleja Wyzwolenia i Nowowiejska oraz Boczna w miejscowości Nowa Wieś



Projekt planu dla terenu położonego w obrębie miejscowości Nowa Wieś przy ulicach: Szkolna, Szamotulska, Boczna, Młodych, Staromiejska

a. Budowa geologiczna, warunki gruntowe

Gmina Wronki usytuowana jest w obrębie dwóch mezoregionów podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich: Kotliny Gorzowskiej, będącej częścią Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej oraz Pojezierza Poznańskiego, wchodzącego w skład makroregionu Pojezierza Wielkopolskiego. Budowa geologiczna jest dobrze rozpoznana. Gmina Wronki położona jest na styku dwóch dużych jednostek geologiczno-strukturalnych: Monokliny Przedsudeckiej i Synklinorium Szczecińskiego. Strop powierzchni mezozoicznej zalega na głębokości 150-200 m p.p.t. Bezpośrednio na utworach mezozoicznych zdeponowana została seria osadów trzeciorzędowych oligocenu (głównie w postaci izolowanych płytów), miocenu i pliocenu o łącznej miąższości dochodzącej do 200 m. Były one akumulowane w rozległym (obejmującym Polskę środkową i północną) obniżeniu, powstałym w czasie orogenezy alpejskiej. W wykształconej wówczas depresji osadzone zostały piaski kwarcowe z wkładkami iłów oraz pokładami węgla brunatnych (składające się na formację burowęglową), przykryte następnie przez kilkunasto-kilkudziesięciometrową warstwę iłów plioceńskich. Zaburzony przez lądolód układ warstw powoduje, że w obrębie erozyjnych poziomów terasowych oraz strefach krawędziowych wysoczyzny na zachód i wschód od Wroniek występują wychodnie iłów poznańskich. Ich strop nie wykazuje dużych deniwelacji. Znajduje się na rzędnych około 0-25 m n.p.m., stanowiąc bezpośrednio podłoże czwartorzędu. Utwory czwartorzędowe buduje w większości ciągły kompleks glin zwałowych, przykrytych na niemal całym obszarze Międzyrzecza Warciańsko-Noteckiego piaskami akumulacji wodnolodowcowej. W dolinie Warty zróżnicowane genetycznie i litologicznie osady czwartorzędowe charakteryzują się niewielką miąższością, natomiast na obszarach wysoczyznowych położonych na południe od doliny Warty w podłożu dominują plejstoceńskie gliny lodowcowe.

Warunki geologiczno-gruntowe są na ogół korzystne. Po północnej stronie Warty przeważają drobnoziarniste piaski eoliczne rozległych pól wydmowych lub średniozagęszczone piaski wodnolodowcowe. Te ostatnie zajmują również powierzchnie wysokich, lewobrzeżnych poziomów teras akumulacyjno-erozyjnych Warty. W obrębie niskich teras Warty przeważają luźne i średniozagęszczone, różnoziarniste piaski i żwiry akumulacji rzecznej, lokalnie z wkładkami i przewarstwieniami próchnicznych mułów i mułków, namułów organicznych a nawet torfów (głównie w obrębie lokalnych obniżzeń i dolin pobocznych). Są one podścielone kilkumetrową warstwą piasków

i żwirów akumulacji wodnolodowcowej odłożonych na cokole zbudowanym z glin lodowcowych lub iłów. Spoiste, plejstocenijskie gliny piaszczyste a niekiedy trzecio-rzędowe iły poznańskie budują wyniesione powierzchnie wysoczyznowe pomiędzy Biezdrowem i Stróżkami. Analizowany teren budują gliny zwałowe, piaski i żwiry pochodzenia lodowcowego.

b. Rzeźba terenu

Rzeźba terenu gminy została uformowana w końcowej fazie stadiału poznańskiego i stadiału pomorskiego ostatniego zlodowacenia, w dużej mierze podczas recesji i ponownego nasunięcia lądolodu oraz wskutek działalności wód roztopowych (pradolina Noteci). Analizowany teren charakteryzuje się falistym ukształtowaniem. Lokalnym obniżeniem terenu jest rów melioracyjny przebiegający we wschodniej części opracowania.

c. Warunki glebowe

Rzeka Warta dzieli powierzchnię Gminy Wronki na dwa regiony glebowo-rolnicze, w części północnej gminy występuje region Puszczy Noteckiej, w części południowej region Wroniek. (Olejniczak E., 1990). Na region Wroniek w 70 % składają się użytki rolne, natomiast lasy i wody wraz z Wartą zajmują odpowiednio jedynie około 13 % i 4 % jego powierzchni. Na analizowanych terenach przeważają gleby 1-3 kompleksu przydatności rolniczej. Na znacznej części terenu opracowania występują gleby II i III klasy bonitacyjnej. Zurbanizowanie terenów będzie wiązało się z koniecznością uzyskania zgody ministra rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz ubytkiem gleb o najwyższej jakości.

d. Sieć hydrograficzna

Obszar gminy Wronki należy do dwóch systemów odwodnieniowych Warty i jej dopływu Noteci. Większość obszaru odwadnia Warta, jedynie skrajnie północny fragment gminy – Noteć. Głównym ciekim gminy jest Warta przepływająca równoleżnikowo ze wschodu na zachód. Jej głównymi prawymi dopływami są kolejno: Smolnica (Kanał Wilczak) i Rów Rzeciński, a lewymi: ciek bez nazwy przepływający przez Jezioro Samołęskie i uchodzący do Warty we Wronkach oraz Ostroroga uchodząca do Warty poniżej Wartosławia. Większość cieków ma brzegi umocnione, a ich przepływy regulowane są niekiedy zastawkami. Brzegi Warty chronione są licznymi ostrogami. Strefa położona na południe od Warty odwadniana jest przez mniejsze cieki o nieznacznym przepływie i często o charakterze okresowym, co wiązać się może z lokalnym zdrenowaniem obszarów użytków rolnych. Na terenie gminy Wronki występują jeziora o zróżnicowanej genezie. Dominują jeziora polodowcowe. Do głównych jezior zalicza się jeziora: Rzecińskie, Kłuchówiec, Pakawskie, Mylinek, Kupiszewo, Czarne, Grabowo, Cyblin, Głuchowo, Pożarowskie, Śradowo, Samita, Samołęskie oraz największe jeziora Chojno i Radziszewskie.

Z Klasyfikacji wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2014 wynika, że wody Warty od Samy do Ostrorogi (w Pierwoszewie, gm. Wronki) charakteryzowały się dobrym stanem chemicznym przy II klasie elementów fizyko-chemicznych. Na tym odcinku rzeka ma III kl. elementów biologicznych, II kl. elementów hydromorfologicznych oraz II kl. elementów fizyko-chemicznych. Na odcinku od Ostrorogi do Kamionki (p.o. w Międzychodzie) w roku 2013 Warta miała słaby potencjał ekologiczny, IV kl. elementów biologicznych, II kl. elementów hydromorfologicznych oraz II kl. elementów fizyko-chemicznych, ale stan jej wód określano jako zły.

Z kolei Ostroroga (w Wartosławiu – r. 2013) charakteryzuje się umiarkowanym potencjałem ekologicznym, III kl. elementów biologicznych i I kl. elementów hydromorfologicznych. Stan chemiczny jest poniżej stanu dobrego (PSD) a stan wód zły. Rzeka nie spełnia wymagań dla obszarów chronionych, przez które przepływa.

Analizowany teren znajduje się w zasięgu JCWP oznaczonej symbolem RW60001618736 „Dopływ spod Oporowa”. Zgodnie z regionalnymi badaniami prowadzonymi w 2018r. („Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2017-2018”) JCWP zaklasyfikowano do 2 klasy pod względem elementów biologicznych, >2 klasy pod względem elementów fizyko-chemicznych. Stan ekologiczny określono jako umiarkowany, a ogólny stan wód jako zły.

Ponadto teren położony jest w niedalekiej odległości od zbiorników wodnych zlokalizowanych w granicach parku podworskiego.

Wody podziemne gminy Wronki tworzą dwa piętra wodonośne: czwartorzędowe i trzeciorzędowe. Użytkowym poziomem wodonośnym jest poziom mioceński. Wodonoścem są tu drobne i średnie piaski kwarcowe zalegające na głębokości od około 35-40 m we wschodniej części gminy do około 60-70 m w części zachodniej. Często charakteryzują się one samowypływami, są stabilne zasobowo i dobrej jakości. Główny zbiornik wód podziemnych w strukturach trzeciorzędowych (GZWP nr 146) – subzbiornik Jezioro Bytyńskie-Wronki-Trzciel o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych rzędu 20 tys. m³/d i średniej głębokości ujęć około 130 m, obejmuje swym zasięgiem większość zamieszkałych terenów gminy.

Analizowany teren znajduje się w zasięgu JCWPd o kodzie PLGW600041. Badania dokonywane w 2016r. wskazują na dobry stan chemiczny i ilościowy (www.mjwp.gios.gov.pl), z końcową klasą jakości III. JCWPd nie jest zagrożona niespełnieniem celów środowiskowych.

Teren nie znajduje się w strefie ochrony ujęcia wód. Najbliższe ujęcie znajduje się przy ul. Staromiejskiej.

Główne cele środowiskowe dla wód podziemnych określone w Programie gospodarowania wodami obszarze dorzecza Odry to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,
- zapewnianie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

e. Warunki klimatyczne i aerosanitarne

Klimat okolic Wroniek związany jest z ogólną cyrkulacją mas powietrza napływającego głównie z północnego Atlantyku i basenu Morza Śródziemnego. Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza gmina położona jest na północnym skraju regionu śląsko-wielkopolskiego, reprezentującego obszar przewagi wpływów oceanicznych.

Amplitudy temperatur są tutaj mniejsze od przeciętnych w Polsce, wiosna i lato wczesne oraz długie, zima łagodna i krótka, z nietrwałą pokrywą śnieżną. Długość okresu wegetacyjnego wynosi około 220 dni, roczna suma opadów 550-600 mm. Podobnie jak na większości terytorium kraju, również w rejonie Wroniek przeważają wiatry zachodnie.

Średnia miesięczna temperatura powietrza wynosi +7.7°C, średnia najzimniejszego miesiąca (stycznia) –3.2°C a najcieplejszego (lipca) +17.2°C. Wilgotność względna kształtuje się w podobny sposób jak na całym obszarze kraju. Wartości najwyższe notuje się w okresie od października do lutego (średnia miesięczna 81-87%), minimum przypada w czerwcu (68%). Również w przypadku zachmurzenia najwyższe wartości obserwuje się w okresie jesienno-zimowym (z maksimum 7.8 w skali 11-stopniowej, w listopadzie). Najniższym zachmurzeniem charakteryzuje się wrzesień (4.8). Dni pochmurnych jest niespełna 125 w roku, najwięcej w listopadzie (18.3), najmniej w czerwcu (5.2). Opady atmosferyczne, z roczną sumą od 298 mm w roku "suchym" (1959) do 812 mm w roku "mokrym" (1967), kształtują się poniżej średniej krajowej. Maksimum opadowe przypada w lipcu

(średnio 72 mm), najniższe sumy charakteryzują miesiące zimowe (grudzień-marzec, od 18-29 mm). Dni z pokrywą śnieżną jest średnio niespełna 60 w ciągu roku. Przeważają wiatry zachodnie. Ich udział (z szeroko pojmowanego sektora zachodniego NW-SW) wynosi blisko 45%. Zimą i wiosną zwiększa się udział wiatrów wschodnich a z kolei latem i jesienią wzrasta odsetek cisz, które stanowią wówczas około 12-17% ogółu wiatrów. Korzystny wpływ na mikroklimat ma bliskość parku podworskiego z rozległymi terenami zieleni i wód. Wpływa on na obniżenie temperatury, wzrost wilgotności i może przyczynić się do zwiększenia komfortu życia.

Zgodnie z badaniami przeprowadzonymi przez regionalny GIOŚ („Ocena jakości powietrza w strefach w Polsce za rok 2021.”) w klasyfikacji podstawowej wykonanej pod kątem ochrony zdrowia dla strefy wielkopolskiej (Wronki) stwierdzono przekroczenie średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. W odniesieniu do pozostałych klasyfikowanych substancji i parametrów strefom przypisano klasę A. W klasyfikacji dla poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 (faza II) strefie wielkopolskiej przypisano klasę C1. W odniesieniu do dodatkowego parametru - poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 (faza I) przypisano klasę A. W ocenie pod kątem dotrzymania dodatkowego kryterium dla ozonu - poziomu celu długoterminowego - klasę D2.

Na stan aerosanitarny wpływ ma droga wojewódzka nr 184 i zanieczyszczenia pochodzące z natężonego ruchu komunikacyjnego. Wpływ na stan atmosfery ma również emisja powierzchniowa związana z tzw. niską emisją z terenów mieszkaniowych. Na poprawę stanu powietrza wpływ ma obecnie zagospodarowanie terenu- znaczna część jest otwarta i aktywna przyrodniczo, co sprzyja przewietrzaniu terenu. Korzystny wpływ ma również park podworski z rozległymi terenami zieleni i wód.

f. Klimat akustyczny

Na klimat akustyczny wpływ ma charakter terenów objętych opracowaniem. Część terenu użytkowana jest rolniczo i warunki akustyczne będą zależne od intensywności i okresu używania maszyn rolniczych. Pozostałe obszary stanowią zabudowę mieszkaniową i nie stanowią emitora hałasu. Istniejące usługi (szkoła i sklepy, restauracja) mogą w niewielkim stopniu emitować hałas, który jednak nie stanowi znaczącej uciążliwości dla sąsiednich zabudowań. Wpływ na poziom akustyczny ma przebieg drogi wojewódzkiej. Jest to droga o dużym natężeniu ruchu, brak jednak badań dotyczących natężenia hałasu w poszczególnych porach doby. Zakłada się, że ruch komunikacyjny może stanowić uciążliwość dla budynków bezpośrednio położonych przy drodze.

g. Fauna i flora

Według regionalizacji geobotanicznej Polski J. M. Matuszkiewicza gmina Wronki położona jest w obrębie Krainy Notecko-Lubuskiej, przy czym jej północna część to Okręg Borów Noteckich a część południowa należy do dwóch podokręgów (Nojewskiego i Szamotulskiego) wchodzących w skład Okręgu Poznańskiego.

Potencjalną roślinność stanowią:

- suboceaniczne śródlądowe bory sosnowe w kompleksie boru świeżego (Leucobryo-Pinetum), charakterystyczne dla zwymionych powierzchni teras sandrowych Międzyrzecza Warciańsko-Noteckiego
- kontynentalne bory mieszane (Querco-Pinetum), wysokiej i środkowej terasy Warty
- siedliska grądów środkowoeuropejskich (Galio silvatici-Carpinetum) ubogich lub żyznych, odmiany śląsko-wielkopolskiej, formy niżowej – najbardziej przekształcone antropogenicznie, o dogodnych warunkach dla rozwoju rolnictwa i osadnictwa, obejmujące głównie powierzchnie terasowe na W i wysoczyznowe na SW od Wroniek

- niżowe łęgowe lasy wiązowo-dębowe siedlisk wodogruntowych poza strefą zalewów rzecznych (Ficario-Ulmetum chrysosplenietosum ewentualnie Violo-Ulmetum), występujące głównie na SE i S od miasta
- niżowe łęgi olszowe i jesionowo-olszowe (Circaeo-Alnetum) siedlisk wodogruntowych, okresowo lekko zabagnionych, typowe dla niektórych obniżeń dolinnych (np. Smolnicy)
- niżowe nadrzeczne łęgi wierzbowo-topolowe w strefie zalewów periodycznych, kompleks dynamiczny (Salici-Populetum).

Najbardziej wartościowe pod względem florystycznym i faunistycznym obszarem gminy jest Puszcza Notecka. Występują tam m.in. jelenie, sarny i dziki, borsuki, kuny, tchórze i norki amerykańskie, wilk, zając, dziki królik, wiewiórka, jeże, krety, ryjówki i nietoperze (nocki, gacki, mroczki, mopki i karliki). Puszcza Notecka i dolina Warty są miejscami gniazdowania i żerowania 234 gatunków ptaków, w tym 162 łęgowych. Puszcza stanowi jedną z największych ostoi łęgowych: lelka, lerki, dzięcioła czarnego, kani rudej, kani czarnej i bielika. Znajdują się tu też jedne z ostatnich łęgowisk rybołowa w Polsce i ważne łęgowska żurawia, błotniaka stawowego, bociana białego i bociana czarnego.

Największą liczebnością i różnorodnością gatunkową występujących ssaków charakteryzują się obrzeża Warty i jej dopływów, zasiedlone m.in. przez wydry i bobry. Na pozostałych terenach przeważają zwierzęta, które potrzebują do bytowania pól uprawnych, najlepiej z małymi kępami lasów i zadrzewień (sarny, lisy, zające, bażanty, kuropatwy, przepiórki). Gatunkami ptactwa łęgowego są głównie wróblowce i kuraki (kuropatwy, bażanty). Na obszarze gminy odnotowano również występowanie kilku gatunków gadów (jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, padalec, zaskroniec, żmija zygzakowata) i płazów (głównie traszki, ropuchy, żaby - wodna, moczarowa, trawna). Fauna ryb nie ogranicza się wyłącznie do gatunków pospolitych, obok nich występują tu bowiem m.in.: koza, boleń, piskorz, różanka i minóg strumieniowy. Licznie reprezentowane są owady, min. populacje motyli i chrząszczy.

Lokalne uwarunkowania przyrodnicze

Analizowane tereny to głównie tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wraz z przyległymi polami uprawnymi. Przez centralną część terenu przechodzi rów melioracyjny, który otoczony jest zielenią nieurządzoną (połacie różnogatunkowej trawy) i zielenią towarzyszącą szkole. Poza nielicznymi zadrzewieniami przydrożnymi na terenie występuje zieleń ozdobna i urządzona towarzysząca zabudowaniom mieszkaniowym. Zauważalne są m.in. okazy świerków, brzozy, dębów, robinii akacjowej, roślinność tworząca żywopłoty, jarzębina, bez lilak oraz roślinność pnąca. Na obszarze objętym opracowaniem występuje kilka niewielkich sadów z drzewami owocowymi. Na uwagę zasługuje również zgrupowanie świerków na skrzyżowaniu ul. Szkolnej i ul. Szamotulskiej. Brzegi rowu porasta natomiast wierzba. Teren pozbawiony jest roślinności naturalnej. Fauna terenu jest typowa dla obszarów stykania się pól uprawnych ze zwartą zabudową. Lokalnym szlakiem migracyjnym jest rów melioracyjny i zieleń mu towarzysząca. Nie zauważono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Bioróżnorodność terenu jest umiarkowana.

h. Uwarunkowania kulturalne

Analizowane tereny charakteryzują się niską wartością krajobrazową. Zagospodarowanie analizowanych działek wpisuje się w typowy krajobraz wiejski, z elementami rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Na analizowanym terenie znajdują się obiekty o wartościach kulturowo-historycznym objęte ochroną konserwatorską: budynek szkoły z początku XXw., dom nr 11 z początku XXw., domy pracowników folwarcznych nr 8/10 i 4/6 należące do zespołu dworsko-folwarcznego z XXw. Występuje również stanowisko archeologiczne nr AZP 6 46-22/98.

i. Infrastruktura techniczna i gospodarka odpadami

Odprowadzanie ścieków bytowych z terenu objętego opracowaniem odbywa się do szczelnych zbiorników wybieralnych czasowo lub istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Zapotrzebowanie na wodę zaspokajane jest poprzez wodociąg gminny lub własne ujęcia wody. Odbiór odpadów odbywa się zgodnie z ustawą o utrzymaniu porządku i czystości w gminach. W granicach planu znajduje się teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej.

4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Pozostawienie obecnej funkcji terenu nie spowodowałoby znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Pozostawienie przyrodniczej i rolniczej funkcji terenu sprzyjałoby utrzymaniu równowagi ekologicznej ekosystemu. Ze względu na presję urbanistyczną należy się jednak spodziewać, że część terenów zostanie przekształcona w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zachodzi ryzyko chaotycznego podziału działek i realizacji zabudowy bez ładu przestrzennego. Nowo powstałe zabudowania mogłyby negatywnie wpływać na stan powietrza oraz krajobraz. Plan ma za zadanie wprowadzić zasady gospodarowania terenem, efektywny system komunikacyjny, ujednolicić zabudowę i wprowadzić zasady ochrony środowiska.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY I CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Do istotnych problemów ochrony środowiska zaliczyć należy emisję zanieczyszczeń do powietrza, skażenie gleb, zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, zmiany klimatyczne i akustyczne oraz degradację bioróżnorodności.

Z uwagi na charakter terenu i jego otoczenia zagrożenia dla poszczególnych komponentów środowiska są zróżnicowane. Zagrożenie dla jakości powietrza związane jest z emisją zanieczyszczeń pochodzących z urządzeń grzewczych i bliskość szlaków komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu. Zagrożeniem dla terenów położonych przy drogach może być pogorszenie stanu technicznego ich nawierzchni lub wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego. Zanieczyszczenie wód podziemnych oraz wód w rowie melioracyjnym oraz skażenie gleb wiąże się przede wszystkim z przedostawaniem się zanieczyszczeń z nieuszczelnionych szamb. Problem może również stanowić zanieczyszczenie metalami ciężkimi powodowane ruchem komunikacyjnym. W zakresie akustyki zagrożeniem jest niedotrzymanie dopuszczalnych norm hałasu. Istotnych zagrożeń dla bioróżnorodności nie zidentyfikowano ze względu na ubogość środowiska przyrodniczego.

6. POWIĄZANIA Z DOKUMENTAMI NADRZĘDNymi ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

a. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:

- dyrektywa Rady nr 91/271/EWG, z 21 maja 1991 r. w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych
- dyrektywa nr 96/62/WE Rady z 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza
- dyrektywa nr 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. U. nr 189 z 18 lipca 2002 r.)

b. Dokumenty o znaczeniu krajowym:

- Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030.
Główne cele środowiskowe:

- Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska poprzez modernizację infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne, sieci elektroenergetycznych i ciepłowniczych, realizację programu inteligentnych sieci w elektroenergetyce, wzmocnienie roli odbiorców finalnych w zarządzaniu zużyciem energii, stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki, zwiększenie poziomu ochrony środowiska,
- Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych poprzez rewitalizację obszarów problemowych w miastach, stworzenie warunków sprzyjających tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy na wsi i zwiększaniu mobilności zawodowej na linii obszary wiejskie – miasta, zrównoważony wzrost produktywności i konkurencyjności sektora rolno-spożywczego zapewniający bezpieczeństwo żywnościowe oraz stymulujący wzrost pozarolniczego zatrudnienia i przedsiębiorczości na obszarach wiejskich, wprowadzenie rozwiązań prawno-organizacyjnych stymulujących rozwój miast,
- Zwiększenie dostępności terytorialnej Polski poprzez udrożnienie obszarów miejskich i metropolitarnych poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego,

Plan realizuje założenia strategii poprzez tworzenie równoważenia rozwoju, stworzenie warunków sprzyjających tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy na wsi, zapewniający tworzenie bezpiecznego i efektywnego systemu transportowego.

- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju 2020 z perspektywą do 2030r.

Główne cele:

- Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną
- Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony
- Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu

Plan realizuje założenia strategii poprzez zmniejszanie dysproporcji w poziomie rozwoju gospodarczego podregionów, pobudzanie rozwoju gospodarczego.

Plan realizuje założenia strategii poprzez zapewnienie ładu przestrzennego, tworzenie warunków do realizacji potrzeb indywidualnych, racjonalne gospodarowanie zasobami, adaptację do zmian klimatu, wykorzystania potencjałów regionalnych.

- Zintegrowane Strategie o charakterze horyzontalnym m.in.:

- Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko
 - Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska
 - Zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię
 - Poprawa stanu środowiska

Plan realizuje założenia strategii poprzez gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody, racjonalne gospodarowanie odpadami, ochrona powietrza.

- Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa na lata 2012–2020
 - Poprawa warunków życia na obszarach wiejskich oraz poprawa ich dostępności przestrzennej
 - Bezpieczeństwo żywnościowe
 - Ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich

Plan realizuje strategię poprzez poprawę warunków życia mieszkańców na obszarach wiejskich oraz ochronę środowiska.

- Polityka energetyczna Polski do 2040 roku
 - poprawa efektywności energetycznej
 - wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii
 - rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw
 - ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko

Plan realizuje politykę poprzez wzrost udziału odnawialnych źródeł energii, ochronę lasów przed nadmiernym eksploatowaniem, zmianę struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

- Dokumenty sektorowe m.in.:
 - Aktualizacja Krajowego Programu Ochrony Powietrza do 2025 z perspektywą do 2040 (realizowany m.in. poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń lotnych)
 - Aktualizacja krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (realizowana m.in. poprzez określenie sposobu odprowadzania ścieków komunalnych)
 - Krajowy plan gospodarki odpadami do 2028 (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie zasad gospodarowania odpadami)
 - Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020
 - Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030r. (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie rozwiązań adaptujących do zmian klimatu oraz ograniczających oddziaływanie na klimat)
 - Program wodno-środowiskowy (realizowany m.in. poprzez ustalenie zasad pobierania i odprowadzania wód i ścieków)
 - Plan gospodarowania na obszarze dorzecza Odry (realizowany m.in. poprzez określenie zasad gospodarowania wodą i ściekami)

c. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:

- Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego

Celem generalnym SRWW 2020 jest „Efektywne wykorzystanie potencjałów rozwojowych na rzecz wzrostu konkurencyjności województwa służące poprawie jakości życia mieszkańców w warunkach zrównoważonego rozwoju”. Na potrzeby realizacji SRWW 2020 przyjęto następujące cele strategiczne:

- Poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej regionu,
- Poprawa stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie jego zasobami,
- Lepsze zarządzanie energią,
- Zwiększanie konkurencyjności metropolii poznańskiej i innych ośrodków wzrostu w województwie,
- Zwiększenie spójności województwa,
- Wzmocnienie potencjału gospodarczego regionu,
- Wzrost kompetencji mieszkańców i zatrudnienia,
- Zwiększanie zasobów oraz wyrównywanie potencjałów społecznych województwa,
- Wzrost bezpieczeństwa i sprawności zarządzania regionem.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Wielkopolskiego 2020+. W ramach PZPW ustalono cele:

- KSZTAŁTOWANIE SPÓJNEJ PRZESTRZENI OSADNICZEJ
 - Podnoszenie konkurencyjności ośrodków miejskich i ich najbliższego otoczenia

- Kształtowanie przestrzeni osadniczej
- OCHRONA WALORÓW PRZYRODNICZYCH
 - Ochrona różnorodności biologicznej
 - Ochrona obszarów o najwyższych walorach przyrodniczych
 - Zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego województwa
- KSZTAŁTOWANIE I RACJONALNE GOSPODAROWANIE ZASOBAMI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - Ochrona zasobów leśnych
 - Ochrona zasobów wód
 - Ochrona powierzchni ziemi
 - Ochrona złóż kopalin
- OCHRONA POTENCJAŁU KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU ORAZ ROZWÓJ KONKURENCYJNYCH FORM TURYSTYKI I REKREACJI
 - Wzmacnianie tożsamości narodowej i regionalnej
 - Rozwój zróżnicowanych form turystyki i rekreacji
- ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ ROLNICTWA
 - Kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej
 - Rozwój innowacyjnego sektora rolno-spożywczego i sieci obsługi rolnictwa
 - Rozwój odnawialnych źródeł energii pochodzenia rolniczego
- POPRAWA DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ WOJEWÓDZTWA
 - Kształtowanie spójnego systemu komunikacyjnego województwa
- ROZWÓJ EFEKTYWNEJ I INNOWACYJNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - Poprawa bezpieczeństwa energetycznego
 - Rozwój infrastruktury komunalnej
 - Poprawa dostępności do infrastruktury teleinformatycznej
 - Rozwój produkcji i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii
- ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO I PRZECIWDZIAŁANIE ZAGROŻENIOM
 - Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia
 - Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska
 - Zwiększenie udziału usług turystycznych i rekreacji w gospodarce regionu

Omówione dokumenty stanowią dokumenty nadrzędne względem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna gminy zakłada realizowanie celów i zadań zawartych w dokumentach o znaczeniu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Projekt planu realizuje te cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu regionalnym, m.in. poprzez: wprowadzanie zasad korzystania i odprowadzania wód i ścieków, zapewnienie norm akustycznych, określenie maksymalnej powierzchni zabudowy, dostosowaną do otoczenia kubaturę i formę, określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz właściwe gospodarowanie odpadami wytworzonymi na terenie objętym projektem planu, wzbogacanie istniejącej zieleni. Szczegółowe sposoby realizowania celów ochrony środowiska ustalonych przez dokumenty nadrzędne oraz zasady gospodarowania w obszarach chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, omawiane są w dalszej części opracowania.

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZAR NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO

a. Obszary Natura 2000

Najbliższej położonymi terenami chronionymi są:

- **Puszcza Notecka** (PLB300015) to zróżnicowany krajobrazowo zespół zalesionych wydm śródlądowych, z płytkimi jeziorami wytopiskowymi, torfowiskami i wilgotnymi łąkami,

obejmujący całą północną część gminy, czyli fragmenty linii WN położone na prawym brzegu Warty (Międzyrzecze Warciańsko-Noteckie) oraz leżące na lewym brzegu Warty, już poza granicami gminy Wronki, Pojezierze Międzychodzko-Sierakowskie. Olbrzymi obszar leśny – monolityczny i niemal jednowiekowy bór sosnowy posadzony na początku dwudziestego wieku po zniszczeniu dotychczasowego drzewostanu na skutek masowej gradacji szkodników leśnych (głównie mniszki brudnicy) jest ostoją rzadkich i zagrożonych gatunków roślin i zwierząt. Występuje tu co najmniej 30 gatunków ptaków lęgowych z załącznika I dyrektywy ptasiej. Kluczowe gatunki to: gęś zbożowa, kania czarna, kania ruda, bielik, rybołów, żuraw, lelek, zimorodek, dzięcioł czarny, lerka oraz gęś białoczerna, krzyżówka, gągoł, bielaczek, nurogęś, bąk, bączek, bocian czarny, bocian biały, trzmielojad, błotniak stawowy, błotniak łąkowy, orlik krzykliwy, kropiatka, derkacz, łyska, kulik wielki, puchacz, włochatka, dzięcioł zielonosiwy, dzięcioł średni, świergotek polny, jarzębatka, muchołówka mała, muchołówka białoszyja, gąsiorek i ortolan. Obszar objęty planem oddalony jest o ok. 2,6km.

- **Torfowisko Rzezińskie** (PLH300019) Obszar położony jest w obniżeniu między wydhami Puszczy Noteckiej, w obrębie międzyrzecza Warty i Noteci i zawiera w swoich granicach Jezioro Rzezińskie wraz z przyległym, rozległym torfowiskiem przejściowym, łąkami, szuwarami i zaroślami łożowymi. Obszar ten jest cenny z powodu bogatej mozaiki ekosystemów, a w nich wielu gatunków chronionych i rzadkich. Torfowisko ma także duże znaczenie dla ochrony torfowisk przejściowych zagrożonych ekosystemów w tej części Polski. Najcenniejsza część torfowiska, zróżnicowana troficznie i florystycznie, z udziałem niezwykle rzadkich gatunków mszaków o charakterze reliktowym, przylega szerokim pasem do jeziora od zachodu i południowego zachodu. Tam także odnaleziono dobrze wykształcone płyty zespołu *Menyantho trifoliati-Sphagnetum teretis*, reprezentującego roślinność typową dla mszystokrzewinkowej formacji subarktycznej tundry Skandynawii. Obszar objęty planem oddalony jest o ok. 7,1km.
- **Dąbrowy Obrzyckie** (PLH300003) W krajobrazie ostoi Dąbrowy Obrzyckie dominują lasy, głównie liściaste. Przeszło połowę powierzchni zajmują dąbrowy acydofilne – siedlisko, którego ochrona powinna być priorytetowa. Na uwagę zasługuje także dobrze zachowana wielkopolska odmiana świetlistych dąbrów. Zaobserwowano tu również pełną zmienność lokalnosiedliskową tych fitocenozy. Analiza historyczna wykazała, że część cennych środowisk leśnych wykształciła się pod okapem sztucznie nasadzonych drzewostanów sosnowych. Prócz lasów na terenie ostoi znajdują się również siedliska łąkowe i rolnicze, położone głównie w dolinach cieków wodnych. Tam spotykane są m.in. zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*). W ostoi stwierdzono stanowiska kilkunastu gatunków chronionych roślin, w tym w tym bukwica zwyczajna, pięciornik skalny, strzęplica polska. Ze świata zwierząt wykazano obecność bobra europejskiego. Obszar objęty planem oddalony jest o ok. 11km.



Rysunek 1 Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów chronionych- Obszary Natura 2000. Oprac. własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



Rysunek 2 Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów chronionych- Obszary Natura 2000. Oprac. własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Na terenie gminy Wronki znajduje się fragment Obszaru Chronionego Krajobrazu:

Obszar Chronionego Krajobrazu Puszcza Notecka wyróżnia się krajobrazem leśnym, sztucznie wprowadzonym na rozległych polach wydmowych. Puszcza jest zaliczana do regionów intensywnego rozwoju gospodarki leśnej. Najciekawsze elementy przyrodniczo-krajobrazowe tego obszaru stanowią: kompleks wydm śródlądowych, jeden z największych w Europie, rynnowa dolina rzeki Miały z licznymi jeziorami, duża powierzchnia borów sosnowych, bogata fauna z rzadkimi gatunkami zwierząt, m.in. wilk, bóbr, żuraw i rybołów. Obszar objęty planem oddalony jest o ok. 1,5km.



Rysunek 3 Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów chronionych- Obszar Chronionego Krajobrazu. Oprac. własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>

W odległości ok. 6,7km znajduje się również **Sierakowski Park Krajobrazowy**. Celem ochrony jest zachowanie i ochrona polodowcowego krajobrazu części Pojezierza Międzychodzko-Sierakowskiego, o rzeźbie urozmaiconej wzgórzami morenowymi, wydłami, dolinami rzek i rynnami jezior.



Rysunek 4 Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów chronionych Park Krajobrazowy. Oprac. własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>

W odległości ok. 4,6km zlokalizowany jest **użytek ekologiczny Bobrowy Zakątek**.



Rysunek 5 Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle obszarów chronionych- Użytek ekologiczny. Oprac. własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>

Nie zakłada się występowania znaczącego oddziaływania na przedstawione powyżej obszary chronione.

8. OCENA UWARUNKOWAŃ ISTOTNYCH ZE WZGLĘDU NA REALIZACJĘ PROJEKTU PLANU

Teren znajduje się w obszarze wiejskim, wskazanych do rozwoju produkcji rolnej, jednocześnie stanowi zaplecze miasta. Bliskość granic miasta i drogi wojewódzkiej sprzyja koncentracji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Ponadto znajduje się poza terenami objętymi ochroną lub posiadającymi istotne walory środowiskowe i krajobrazowe. Teren cechuje się dobrymi warunkami fizjograficznymi- rzeźba terenu, głębokie zaleganie wód gruntowych, niski procent zadrzewienia. Nie ma przeciwwskazań do tworzenia terenów komunikacyjnych lub infrastruktury technicznej. Barierą dla rozwoju funkcji pozarolniczej jest jednak wysoki procent gleb wysokiej jakości (II i III klasa bonitacyjna). Teren jest dobrze skomunikowany przez drogę wojewódzką. Obszar znajduje się poblizu terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej. Nie ma przeciwwskazań do tworzenia terenów komunikacyjnych lub infrastruktury technicznej.

9. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO. MOŻLIWOŚCI I SPOSOBY ICH OGRANICZANIA, ZAPOBIEGANIA I KOMPENSACJI.

W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na środowisko. Wprowadzenie zmian w postaci zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i komunikacji wpłynie na: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, jakość wód, jakość powietrza, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków

środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

Przeznaczenie terenu w planie miejscowym	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
MN	0	-1	0	-1	-1	-1	-1	-1	1	-1	-2	1	0
MNU MWU	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	1	-1	-2	1	1
U UK UO	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
UP	0	0	-1	0	-1	0	0	0	0	0	-2	0	1
RM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZP	0	1	1	1	1	1	1	0	1	1	-2	0	0
E K KP	0	0	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	-2	0	0
WS	0	1	0	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0
KDW KDD	0	-1	-1	0	-1	0	-1	-1	0	-1	-2	0	0
KDL KDG	0	0	-1	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu spowodują umiarkowaną i średnią ingerencję w środowisko przyrodnicze.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na różne komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. W związku z ingerencją w obecną strukturę małe oddziaływanie nastąpi w odniesieniu do ludzi, powierzchni ziemi, powietrza, fauny i flory, bioróżnorodności, wód, powietrza i krajobrazu. Większe negatywne oddziaływanie wystąpi na zasoby naturalne, co związane będzie z przekształceniem gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych w funkcje pozarolnicze. Nie zidentyfikowano oddziaływania na siedliska i obszary podlegające ochronie, w tym obszary Natura 2000. Pozytywnego oddziaływania można spodziewać się w zakresie ochrony zabytków, terenów wód, wprowadzenia zieleni urządzonej. Teren zostanie zagospodarowany w sposób pozwalający wykorzystać potencjał przy zachowaniu ładu przestrzennego. Pozytywnego oddziaływania należy spodziewać się również w zakresie dóbr materialnych ze względu na możliwość rozbudowy i wzrost cen nieruchomości.

9.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Analizowany teren nie charakteryzuje się dużą bioróżnorodnością. Duża część terenu jest obecnie zabudowana. Zabudowaniom tym towarzyszy zieleń ozdobna, urządzona m.in. tuje, świerki, jarzębina, kwiaty i byliny ogrodowe. Część terenu opracowania jest użytkowana rolniczo. Na wzrost bioróżnorodności wpływ mają istniejące sady oraz rów melioracyjny z towarzyszącą mu zielenią. Projekt planu dopuszcza zabudowanie znacznej powierzchni terenów dotychczas przyrodniczo aktywnych i otwartych. Wpłynie to negatywnie na możliwość migracji zwierząt i wymianę gatunkową. W celu ograniczenia negatywnego wpływu zabudowy, zaleca się, by przy groźdzeniu terenów zabudowy mieszkaniowej stosować ogrodzenia ażurowe z niskim podmurowaniem, umożliwiające przemieszczanie się mniejszych zwierząt. Negatywne oddziaływanie na bogactwo ekosystemu może zostać znacznie ograniczone lub wręcz zniwelowane poprzez odpowiedni dobór roślin przy urządzaniu ogródków przydomowych i terenów zieleni urządzonej. Dopuszcza się wycinkę zadrzewień i zakrzewień

uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją ustaleń planu. Plan wprowadza tereny zieleni urządzonej wzdłuż rowu melioracyjnego oraz na niewielkim fragmencie wzdłuż drogi wojewódzkiej. Ponadto pozostawia bez zmian przebieg rowu melioracyjnego. Ustala się również minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (40 % dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, 15% dla terenów usługowych, 70% dla terenów zieleni urządzonej, 30% dla terenów parkingów, 5% dla terenów infrastruktury technicznej). Nie przewiduje się, by projekt planu znacząco ingerował w siedliska dziko występujących roślin i grzybów oraz dziko żyjących zwierząt. Trwałość procesów przyrodniczych zależy od równowagi ekologicznej i odporności środowiska na zmiany. Utrzymanie ciągłości procesów nie musi oznaczać zakazu użytkowania gruntów przyrodniczych lub ingerowania w ekosystemy. Istotą jest regulowanie relacji pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a rozwiązaniami urbanistycznymi. Ingerencja nie może jednak przekraczać zdolności do samooczyszczania się i regeneracji środowiska oraz zapewniać wymianę gatunkową.

9.2. Wpływ na zdrowie ludzi

Ustalenia nie przewidują budowy obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i stanowiących uciążliwość dla ludzi.

W zakresie akustyki

Zakłada się, że projekt planu nie wpłynie znacząco na stan akustyczny. W przypadku budowy lub rozbudowy budynków na etapie prac budowlanych należy spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe, oddziaływające na teren i sąsiednie budynki. Dla terenów MN, MNU, MWU i UP ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej a dla terenów RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej. Nie zakłada się, by eksploatacja budynków usługowych miała stanowić długotrwałą uciążliwość. Plan przewiduje wprowadzenie nowych dróg, co może przełożyć się na zwiększoną emisję hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych. Tereny położone przy ul. Szamotulskiej, na której występuje natężony ruch komunikacyjny mogą być narażone na nadmierny hałas.

W zakresie jakości powietrza i wód

Źródłem zanieczyszczeń lotnych jest istniejąca i projektowana zabudowa. Do celów grzewczych i grzewczo - technologicznych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności, z wykorzystaniem alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. W wyniku realizacji ustaleń planu powstaną nowe drogi i zabudowania. Wpłynie to na zwiększenie ruchu samochodowego z czym wiąże się wzrost spalin i hałasu, a w przypadku dróg nieutwardzonych również pylenia. W celu ochrony zdrowia plan ustala zasady odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych. Nie dopuszcza się możliwości stosowania przydomowych oczyszczalni. Zapobiegnie to ryzyku skażenia gleb i wód bakteriami. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać na grunt lub w przypadku dróg do systemu kanalizacji deszczowej.

W zakresie konfliktu funkcji

Plan zakłada lokalizację terenów zabudowy zagrodowej (istniejącej) w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (istniejącej i projektowanej). Ze względu na dopuszczenie możliwości chowu i hodowli na terenach zabudowy zagrodowej zwierząt mogą wystąpić konflikty funkcji. Budynki inwentarskie mogą emitować hałas oraz odór stanowiące uciążliwość dla sąsiadów. Plan ogranicza maksymalną obsadę zwierząt do 40DJP. Konflikt może wynikać również z lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej w sąsiedztwie obszaru opracowania.

Infrastruktura techniczna

Przez teren opracowania przebiega linia elektroenergetyczna 15kV zakończona następną stacją transformatorową. Plan wprowadza ograniczenia w gospodarowaniu w strefie pasa technicznego linii. Zachowuje się istniejące tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej (przepompownie), które nie stanowią uciążliwości dla sąsiednich zabudowań. W sąsiedztwie (dz. nr

2908 w miejscowości Wronki) zlokalizowana jest stacja bazowa telefonii komórkowej ERA 44060.04. Wieża ma wysokość 46,2m, na której znajduje się 15 anten.

Charakterystyka anten na podstawie dokumentacji projektowej

	NR1		NR2		NR3	
WYSOKOŚĆ	41,3	41,4	41,3	41,6	41,4	41,6
AZYMUT	160	160	280	280	40	40
SYSTEM	AS4	AS2	AS1	AS3	AS1	AS3

	NR1	NR2		NR3		NR4		NR5	
WYSOKOŚĆ	38,9	38,85	38	38	38,8	38	39	38	39
AZYMUT	147	239	200	239	300	340	6	20	32
SYSTEM	AM2	AM2	AM2	AM1	AM2	AM1	AM1	AM1	AM3

AM1- Antena mikrofalowa pracująca w paśmie 38GHz

AM2- Antena mikrofalowa pracująca w paśmie 23GHz

AM3- Antena mikrofalowa pracująca w paśmie 23GHz

AS1- antena systemowa pracująca w systemie GSM

AS2- antena systemowa pracująca w systemie GSM

AS3- antena systemowa pracująca w systemie DCS

Nie prognozuje się negatywnego oddziaływania pola magnetycznego na sąsiadujące budynki istniejące i projektowane ze względu na wysokość wieży i przebieg wiązek promieniowania.

9.3. Wpływ na faunę i florę

Na analizowanym terenie dominuje roślinność urządzona towarzysząca zabudowaniom mieszkalnym oraz uprawy polowe. Na niewielkich powierzchniach rosną drzewa owocowe, a wzdłuż rowu melioracyjnego wierzby. Teren charakteryzuje się niską naturalnością. Wprowadzenie nowej zabudowy na tereny upraw oraz sadów będzie oznaczało konieczność usunięcia istniejącej zieleni. Utrzymuje się natomiast zieleń towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w postaci ogródków przydomowych (zapewnioną określeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej). Plan dopuszcza prawo wycinki zadrzewień i zakrzewień uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją ustaleń planu. Przy odpowiednim doborze roślin możliwe jest zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki. Po realizacji zapisów planu pojawią się gatunki roślinności ruderalnej. Plan dodatkowo zachowuje i rów melioracyjny oraz zieleń w jego sąsiedztwie. W trakcie prowadzenia robót budowlanych może nastąpić oddziaływanie na faunę związane z hałasem. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe i ustanie po zakończeniu prac. Nie prognozuje się, by dalsze użytkowanie ze względu na charakter generowało hałas istotny dla zwierząt. Kluczowe dla możliwości przemieszczania się zwierząt będzie grodzenie nieruchomości. Dotychczas otwarte przestrzenie zostaną ogrodzone. Zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń umożliwiających wędrówki mniejszych zwierząt. Teren znajduje się poza korytarzami ekologicznymi, więc wprowadzenie zabudowy nie będzie miało znaczenia dla zachowania fauny i flory poza terenami opracowania.

9.4. Wpływ na wody

Plan nie wprowadza ustaleń mogących przyczynić się do zmiany stosunków wodnych, co mogłoby doprowadzić do przeobrażenia środowisk wodnych. Ustala się nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemu kanalizacji dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych. Zakazuje się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe w ramach terenu, odprowadzane będą do gruntu, z zachowaniem przepisów odrębnych. Wody opadowe i roztopowe z dróg docelowo mają być odprowadzane do systemu kanalizacji deszczowej. Nawierzchnie dla postoju

pojazdów na terenach usługowych należy projektować jako utwardzone z odwodnieniem do gruntu po odpowiednim podczyszczeniu. Zapobiegnie to ryzyku skażenia gruntów ściekami i bakteriami. Zaleca się retencjonować wodę opadową w celu ponownego wykorzystania do celów gospodarczych. Ustalenia planu pozwalają w pełni spełnić wymagania ustawowe regulowane przez Prawo Wodne art. 82 w zakresie realizacji infrastruktury ściekowej. Plan zachowuje rów melioracyjny, który występuje na analizowanym terenie. Zakres ingerencji jest niewielki- dopuszcza się jedynie lokalizację infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia. Zaleca się, by w czasie fundamentowania zabudowy ograniczyć kontakt z wodą gruntową. Zmiany jakie wystąpią w zakresie wód to zwiększenie spływu powierzchniowego związane z utwardzeniem części terenu (drogi, parkingi, chodniki, podjazdy). Powiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę wiązać się będzie ze zwiększeniem zapotrzebowania na wodę. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z wodociągu gminnego lub z indywidualnych ujęć wody. Realizacja projektu planu nie stanowi zagrożenia dla spełnienia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych jest niezagrażony, a przewidywane niewielkie zapotrzebowanie na wodę nie wpłynie na pogorszenie stanu ilościowego.

9.5. Wpływ na jakość powietrza

Nie prognozuje się znacznego oddziaływania na jakość powietrza po realizacji planu. Największy wpływ dla czystości powietrza będzie związany z prowadzeniem gospodarstw rolnych i ruchem komunikacyjnym na drogach po realizacji zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Ilość wprowadzanych zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego nie będzie znacząco wpływać na obniżenie jakości powietrza. Eliminowany jest również problem tzw. niskiej emisji, pochodzącej z ogrzewania domostw. Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie w oparciu o systemy grzewcze bazujące na paliwach płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności. Dopuszcza się również korzystanie z alternatywnych źródeł energii. Poziomy emisji z budynków gospodarskich, prowadzonych w oparciu o dotychczasowe użytkowanie terenu, są bardzo trudne do oszacowania, ze względu na dużą zmienność zależną od takich czynników jak m.in. gatunek zwierząt, system utrzymywania zwierząt, skład paszy i jej struktura, technika żywienia, pobór wody, warunki klimatyczne oraz poziom techniczny wyposażenia budynków. Znaczą uciążliwością może okazać się emisja zanieczyszczeń do powietrza - emisja metanu (CH₄), amoniaku (NH₃), siarkowodoru (H₂S) i dwutlenku węgla (CO₂), podtlenku azotu (N₂O). Ponadto istotna jest emisja pyłów i odorów. W procesie przemiany materii zwierząt powstają substancje wonne. Obok źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza z budynków inwentarskich, często dominująca bywa emisja wtórna z płyt obornikowych oraz zbiorników magazynowanych odchodów płynnych, powstających w gospodarstwie. Zbiorniki i magazyny odchodów zwierzęcych podobnie jak obiekty inwentarskie są źródłem emisji amoniaku, siarkowodoru i odorantów. W celu minimalizacji wpływu na sąsiednie tereny zaleca się stosowanie substancji i materiałów o zmniejszonej uciążliwości zapachowej, hermetyzację procesu produkcyjnego, dezodoryzację oraz stosowanie najlepszych dostępnych technik (m.in. systemu oczyszczania i filtrowania powietrza). Na obszarach z dopuszczoną zabudową inwentarską, ogranicza się obsadę zwierząt, co pozwoli znacząco ograniczyć potencjalne oddziaływanie. W przypadku stwierdzenia wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub ponadnormatywnego oddziaływania hałasu należy wprowadzić rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne służące ograniczeniu niekorzystnego oddziaływania.

9.6. Wpływ na klimat

Skala i charakter projektowanych funkcji pozwalają stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wprowadzi negatywnego oddziaływania na klimat. Realizacja zmiany planu spowoduje niewielką emisję do atmosfery zanieczyszczeń energetycznych. Nie przewiduje się, by inwestycja powodowała obniżenie poziomu wód w rzekach lub wyższą temperaturę. Zmianie ulegnie zdolność retencji powierzchniowej i przyśpieszenie spływu powierzchniowego. Nie występuje zagrożenie zanieczyszczenia wód. Zmiany nie będą odczuwalne w kontekście stosunków klimatycznych.

Planowane w ramach realizacji planu prace mogą wymagać adaptacji na poszczególnych etapach inwestycji do zmieniających się czynników klimatycznych. Są to m. in. wzrost średniej temperatury powietrza, wzrost opadów, wzrost intensywności wiatrów, wzrost częstotliwości występowania temperatur ekstremalnych (wysokich i niskich). Na poszczególnych etapach procesu budowlanego tj. projektowania, budowy i dalej utrzymania budynków, skutki zmian klimatycznych mogą wymagać konieczności wprowadzenia już na etapie projektu uwzględnienia systemów chłodzenia w budynkach, sposobu odpowiedniego posadowienia budynków z uwagi na osiadanie, przemarzanie czy dostosowania systemów odprowadzających wodę. Na etapie budowy może nastąpić wzrost kosztów inwestycyjnych wywołanych przede wszystkim wzrostem opadów oraz temperaturą, które to mogą przyczynić się do zalewania budów i osunięć, doboru droższych materiałów odpornych na ekstremalne temperatury, organizację odpowiednich zabezpieczeń dla składowanych materiałów budowlanych, prowadzonej działalności i ochrony zwierząt przed skutkami pogodowymi przed skutkami pogodowymi. Podczas użytkowania obiektów dodatkowe koszty mogą być związane z modernizacją systemów wentylacyjnych, usuwaniem zapleśnień i szkód wynikających z szybkiego zużycia materiałów, również wzmocnień konstrukcyjnych oraz ubezpieczenia budynków. W ramach adaptacji do zmian klimatu korzystne byłoby tworzenie zielonej infrastruktury oraz wykorzystanie lokalnych, alternatywnych źródeł energii bezpiecznych dla środowiska. Same ustalenia planu polegające na ustaleniu wyłącznie linii zabudowy dają możliwość projektantom na zlokalizowanie planowanych obiektów (nie dotyczy to już istniejącej zabudowy) z uwzględnieniem warunków gruntowo- wodnych oraz kierunków geograficznych. Wprowadzenie zabudowy na tereny otwarte wiąże się jednak z możliwością niewielkich zmian w zakresie warunków termicznych, wilgotnościowych i anemometrycznych. Intensyfikacja zabudowy będzie przyczyniać się do lokalnego podnoszenia temperatury, spadku wilgotności i przyśpieszenia wiatrów. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez zabudowanie terenu może przyczynić się do pogorszenia mikroklimatu w niewielkiej skali. Z kolei utrzymanie zieleni, wód powierzchniowych i tworzenie zielonej infrastruktury przyczyni się do zachowania warunków aersanitarnych, oczyszczania powietrza i wzrostu wilgotności.

9.7. Wpływ na powierzchnię terenu

Planowane zmiany przeznaczenia terenów wywołają niewielkie przekształcenia powierzchni ziemi. Zmiany te nie będą miały wpływu na stabilność gruntu. W trakcie realizacji inwestycji, a zwłaszcza podczas wykonywania fundamentów pod budynki nastąpi naruszenie i częściowe zniszczenie fizycznej i biologicznej struktury powierzchniowej warstwy gleby.

9.8. Wpływ na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu nie przyczyni się znacząco do zmian w krajobrazie. Teren dotychczas otwarty, przyrodniczy zostanie zagospodarowany w kierunku zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo usługowej z terenami komunikacji drogowej. Ze względu na istniejące zabudowania w sąsiedztwie, realizacja będzie się odbywać jako uzupełnienie zabudowy w obszarze zabudowanym. Plan zapewnia ujednoczenie projektowanej zabudowy, harmonię pomiędzy istniejącą a projektowaną zabudową i ład przestrzenny. Przy realizacji zabudowy zaleca się stosownie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych. Wskazane jest nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących zabudowań. Zaleca się utrzymanie flory zbliżonej do naturalnej przy minimalnym stopniu przekształceń lub wprowadzenie bogatej, zróżnicowanej roślinności zgodnej z obecnym siedliskiem. Zagwarantuje to możliwość zachowania charakterystycznych cech krajobrazu.

9.9. Wpływ na zasoby naturalne

Na analizowanym obszarze nie ma obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Występują jednak grunty chronione przez ustawę o gruntach rolnych- gleby klasy II i III. Przed realizacją planu konieczne będzie uzyskanie zgody ministra rolnictwa

na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Przekształcenie terenów rolnych w budowlane spowoduje ubytek terenów upraw na glebach wysokiej jakości.

9.10. Wpływ na zabytki

Na analizowanym terenie objęto strefą ochrony archeologicznej stanowiska archeologiczne. W granicach objętych planem występują również obiekty o walorach historyczno-kulturowych, tj. budynki mieszkalne i szkoła. Plan wprowadza szereg zapisów ochronnych w tym m.in. obowiązek zachowania formy architektonicznej istniejącej, historycznej zabudowy ujętej w ewidencji zabytków, ze szczególnym uwzględnieniem, kształtu i kompozycji otworów okiennych i drzwiowych, oryginalnych podziałów stolarki otworowej, użytych materiałów wykończenia elewacji, kształtu dachu i rodzaju dachówki. Stwierdza się brak negatywnego oddziaływania na zabytki. Wprowadzenie zasad ochrony dla poszczególnych obiektów o wartościach historyczno-kulturowych wpłynie pozytywnie na zabytki.

9.11. Wpływ na dobra materialne

Realizacja projektu planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na dobra materialne. W związku z uzupełnieniem zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz możliwości rozbudowy istniejących budynków może nastąpić wzrost cen nieruchomości.

9.12. Wpływ na obszary Natura 2000

Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się poza zasięgiem obszarów chronionych w sieci Natura 2000. Nie przewiduje się, by ustalenia planu miały wpływać na przekształcenia środowiska w obszarach chronionych. Analizowany obszar nie jest kluczowy dla utrzymania trwałości procesów przyrodniczych i równowagi ekologicznej w w/w obszarach. Nie prognozuje się, by skala przedsięwzięcia miała negatywny wpływ na istniejące w gminie obszary ochrony siedliskowej i ptasiej.

10. RODZAJE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaj wpływu:

- oddziaływań bezpośrednich rozumianych jako konsekwencja konkretnego zapisu;
- oddziaływań pośrednich rozumianych jako skutek zapisu, ale niebędący jego celem;
- oddziaływań wtórnych rozumianych jako konsekwencja odsunięta w czasie realizacji innych zapisów;
- oddziaływań skumulowanych rozumianych jako suma skutków różnych zapisów;
- oddziaływań krótkoterminowych rozumianych jako konsekwencji zadań występujących tylko w czasie realizacji i ustępujących po ich zakończeniu lub wynikających z przeznaczenia terenu, na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu
- oddziaływań średnioterminowych rozumianych jako rodzące skutki ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania;
- oddziaływań długoterminowych rozumianych jako rodzących skutki utrzymujące się przez długi okres po zakończeniu realizacji planu
- oddziaływań stałych rozumianych jako rodzących skutki nieustępujących po realizacji zapisów planu,
- oddziaływań chwilowych rozumianych jako utrzymujących się w bardzo krótkim czasie

Charakter oddziaływania	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Bezpośrednie				x	x	x			x		x	x	
Pośrednie		x	x	x	x	x	x	x		x			x
Wtórne													
Skumulowane										x			
Krótkoterminowe			x					x					
Średnioterminowe													
Długoterminowe		x	x	x	x	x	x					x	x
Stałe								x	x		x		
Chwilowe				x			x	x					

oddziaływania bezpośrednie - związane będzie z wprowadzeniem zabudowy na tereny niezagospodarowane, urządzeniem terenów wokół zabudowy oraz realizacją infrastruktury technicznej, wprowadzeniem zasad ochrony powietrza, wód i zabytków

oddziaływania pośrednie - zmiany polegać będą przede wszystkim na zmianie powierzchni ziemi, składu gatunkowego obszaru, pogorszeniu warunków infiltracji oraz zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej, wycince drzew i zakrzewień, zmianie klimatu akustycznego oraz aerosanitarne

oddziaływanie skumulowane- może występować w postaci emisji zanieczyszczeń lotnych oraz hałasu

oddziaływanie stałe- dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej oraz zmianie krajobrazu i ubytku terenów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych

oddziaływania długo- i średnioterminowe - to głównie zmiany w bioróżnorodności i składzie gatunkowym obszaru, zmiany w infiltracji wody, zmianie klimatu akustycznego i aerosanitarne,

oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe - dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych

Oddziaływania w każdym zakresie będą minimalizowane poprzez ograniczanie, zapobieganie i rekompensowanie działań. W przypadku stwierdzenia wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub ponadnormatywnego oddziaływania hałasu należy wprowadzić rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne służące ograniczeniu niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza lub hałasu.

11. ANALIZA MOŻLIWYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne. Rozważano inne rozwiązania drogowe oraz rozkładu potencjalnych działek budowlanych. Przyjęte rozwiązanie uznano jednak za optymalne pod względem środowiskowym, gospodarczym i społecznym. Analizowane tereny znajdują wzdłuż drogi wojewódzkiej oraz dróg lokalnych, znajdują się w sąsiedztwie miasta i stanowią atrakcyjne miejsce lokalizowania zabudowy mieszkaniowej. Należy pamiętać, iż analizowany obszar znajduje się w sąsiedztwie granic administracyjnych miasta i będzie ulegał presji zabudowy.

12. OGRANICZANIE WPŁYWU I KOMPENSACJA DZIAŁAŃ

Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. W planie i prognozie ustalono m.in.:

- minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu,
- wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów,
- sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód,
- wskazanie stosowania do celów grzewczych lub grzewczo - technologicznych systemów grzewczych bazujących na paliwach płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności,
- dopuszczenie korzystania z alternatywnych źródeł energii,
- wprowadzenie terenów zieleni urządzonej,
- zachowanie rowu melioracyjnego,
- ograniczenie w zagospodarowaniu w pasie technicznym linii elektroenergetycznej,
- ograniczenie obsady zwierząt w gospodarstwach rolnych,
- zasady ochrony obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.:

- stosowanie ażurowych ogrodzeń
- odpowiedni dobór roślin przy urządzeniu ogródków przydomowych i terenów zieleni urządzonej,
- utrzymanie zieleni zbliżonej do naturalnej na terenach zieleni urządzonej,
- ograniczenie kontaktu w wodą podczas fundamentowania,
- stosowanie substancji i materiałów o zmniejszonej uciążliwości zapachowej,
- hermetyzację procesu produkcyjnego, dezodoryzację oraz stosowanie najlepszych dostępnych technik (m.in. systemu oczyszczania i filtrowania powietrza),
- stosowanie materiałów o wysokiej izolacyjności akustycznej oraz wykonanie pomiarów akustycznych po realizacji inwestycji,
- utylizowanie odpadów niebezpiecznych i technologicznych,
- magazynowanie odpadów w wydzielonych miejscach w budynkach lub w obrębie utwardzonych placów utwardzonych, w pojemnikach, kontenerach,
- stosownie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych,
- nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących zabudowań,
- adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych.

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony

przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Do czasu przyłączenia terenu do systemu kanalizacji sanitarnej konieczne jest prowadzenie ewidencji zbiorników bezodpływowych i prowadzenie kontroli ich eksploatacji przez samorząd.

14. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie prognozuje się by analizowane oddziaływania miały zasięg trans graniczny.

15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Rozdział 1. Podstawą prawną sporządzenia niniejszej prognozy jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krępa, gmina Tuliszków wynikającego z Uchwały Nr XII/119/2019r. Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 września 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Nowa Wieś przy ulicach: Szkolna, Szamotulska, Boczna, Młodych, Staromiejska. W rozdziale przedstawiono również powiązania z innymi dokumentami.

Rozdział 2. Wskazano cel, zakres i metodę opracowania prognozy. Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu miejscowego. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko. Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz elementy wskazane przez organy uzgadniające zakres. Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu miejscowego na środowisko.

Rozdział 3. W rozdziale przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Jak pokazuje analiza kolejnych komponentów środowiska: geologii, gleby, wody, powietrza, warunków akustycznych, fauny i flory oraz klimat, stan i funkcjonowanie środowiska nie stanowi problemu.

Analizowany teren znajduje się w miejscowości Nowa Wieś, w gminie Wronki, w województwie wielkopolskim. Teren zlokalizowany jest przy drodze wojewódzkiej nr 184, znajduje się ok. 200m od granic miasta Wronki i zajmuje powierzchnię ok. 25ha. Część terenu objęta jest obowiązującym planem miejscowym uchwalonym uchwałą nr V/60/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Różana, Kameliowa, Azaliowa, Aleja Wyzwolenia i Nowowiejska oraz Boczna w miejscowości Nowa Wieś. W dokumencie przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska w gminie ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Jak pokazuje analiza kolejnych komponentów środowiska: geologii, gleby, wody, powietrza, warunków akustycznych, fauny i flory oraz klimat, stan i funkcjonowanie środowiska nie stanowi problemu. Stwierdzono, iż warunki ekofizjograficzne nie stanowią bariery dla zagospodarowania terenu. Stwierdzono występowanie gleb wysokiej klasy bonitacyjnej objętych ochroną przed użytkowaniem nierolniczym, przebieg linii elektroenergetycznej 15kV oraz obecność stacji bazowej telefonii komórkowej w sąsiedztwie terenu opracowania. Elementy te będą stanowić ograniczenia dla zagospodarowania terenu. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustalono, iż teren nie znajduje się w zasięgu terenów chronionych ustawą o ochronie przyrody.

Rozdział 4. Opisano potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji planu miejscowego. Pozostawienie obecnej funkcji terenu nie spowodowałoby znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Pozostawienie przyrodniczej i rolniczej funkcji terenu sprzyjałoby utrzymaniu równowagi ekologicznej ekosystemu. Ze względu na presję urbanistyczną należy się jednak spodziewać, że część terenów zostanie przekształcona w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zachodzi ryzyko chaotycznego podziału działek i realizacji zabudowy bez ładu przestrzennego. Nowo powstałe zabudowania mogłyby negatywnie wpływać na stan powietrza oraz krajobraz. Plan ma za zadanie wprowadzić zasady gospodarowania terenem, efektywny system komunikacyjny, ujednoczyć zabudowę i wprowadzić zasady ochrony środowiska.

Rozdział 5. W rozdziale określono istniejące problemy i cele środowiskowe występujące w granicach analizowanego terenu. Do istotnych problemów ochrony środowiska z punktu widzenia dokumentu zaliczyć należy emisję zanieczyszczeń powietrza, skażenie gleb, zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, zagrożenia związane emisją hałasu. Istotnych zagrożeń dla bioróżnorodności nie zidentyfikowano ze względu na ubogość środowiska przyrodniczego.

Rozdział 6. W rozdziale opisano dokumenty nadrzędne i spełnienie ich celów i zadań na poziomie projektowanego dokumentu. Analizowano dokumenty na tworzone na poziomie międzynarodowym, krajowym i regionalnym.

Rozdział 7. W rozdziale opisano najbliższej zlokalizowane obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Opisano charakterystykę i zagrożenia dla obszaru: Puszcza Notecka (PLB300015), Torfowisko Rzezińskie (PLH300019), Dąbrowy Obrzyckie (PLH300003), Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza Notecka, Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, użytku ekologicznego Bobrowy Zakątek.

Rozdział 8. W rozdziale przedstawiono ocenę przewidywanych oddziaływań. W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji ustaleń dokumentu na środowisko: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, stan i jakość wód, jakość powietrza, klimat akustyczny, klimat i mikroklimat, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000. Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając rodzaj wpływu na poszczególne komponenty i skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska. Następnie określono charakter i czas trwania oddziaływania z podziałem na oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na różne komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. W związku z ingerencją w obecną strukturę małe oddziaływanie nastąpi w odniesieniu do ludzi, powierzchni ziemi, powietrza, fauny i flory, bioróżnorodności, wód, powietrza i krajobrazu. Większe negatywne oddziaływanie wystąpi na zasoby naturalne, co związane będzie z przekształceniem gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych w funkcje pozarolnicze. Nie zidentyfikowano oddziaływania na siedliska i obszary podlegające ochronie, w tym obszary Natura 2000. Pozytywnego oddziaływania można spodziewać się w zakresie ochrony zabytków, terenów wód, wprowadzenia zieleni urządzonej. Teren zostanie

zagospodarowany w sposób pozwalający wykorzystać potencjał przy zachowaniu ładu przestrzennego. Pozytywnego oddziaływania należy spodziewać się również w zakresie dóbr materialnych ze względu na możliwość rozbudowy i wzrost cen nieruchomości. Określono oddziaływania na środowisko m.in.: ograniczenie możliwości migracji i wymiany gatunkowej zwierząt i roślin, emisja hałasu na etapie prac budowlanych, wzrost hałasu i spalin pochodzenia komunikacyjnego, dopuszczenie wycinki drzew, zwiększenie spływu powierzchniowego i ograniczenie zdolności retencyjnych, wzrost zapotrzebowania na wodę, emisja zanieczyszczeń związana z prowadzeniem gospodarstw rolnych, zmiany w mikroklimacie, naruszenie wierzchniej warstwy gleb, ubytek gruntów rolnych na glebach wysokich klas bonitacyjnych, ochrona zabytków, wprowadzenie ładu przestrzennego, wzrost wartości nieruchomości, stworzenie efektywnego systemu komunikacyjnego.

Następnie określono rodzaj oddziaływań: oddziaływania bezpośrednie związane będą z wprowadzeniem zabudowy na tereny niezagospodarowane, urządzeniem terenów wokół zabudowy oraz realizacją infrastruktury technicznej, wprowadzeniem zasad ochrony powietrza, wód i zabytków, oddziaływania pośrednie polegać będą przede wszystkim na zmianie powierzchni ziemi, składu gatunkowego obszaru, pogorszeniu warunków infiltracji oraz zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej, wycince drzew i zakrzewień, zmianie klimatu akustycznego oraz aerosanitarnego, oddziaływanie skumulowane może występować w postaci emisji zanieczyszczeń lotnych oraz hałasu, oddziaływanie stałe dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej oraz zmianie krajobrazu i ubytku terenów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych, oddziaływania długo- i średnioterminowe to głównie zmiany w bioróżnorodności i składzie gatunkowym obszaru, zmiany w infiltracji wody, zmianie klimatu akustycznego i aerosanitarnego, oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych. Przeprowadzono analizę rozwiązań alternatywnych. Rozważano inne rozwiązania drogowe oraz rozkładu potencjalnych działek budowlanych. Przyjęte rozwiązanie uznano jednak za optymalne pod względem środowiskowym, gospodarczym i społecznym.

Rozdział 9. Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne. Rozważano inne rozwiązania drogowe oraz rozkładu potencjalnych działek budowlanych. Przyjęte rozwiązanie uznano jednak za optymalne pod względem środowiskowym, gospodarczym i społecznym. Analizowane tereny znajdują wzdłuż drogi wojewódzkiej oraz dróg lokalnych, znajdują się w sąsiedztwie miasta i stanowią atrakcyjne miejsce lokalizowania zabudowy mieszkaniowej. Należy pamiętać, iż analizowany obszar znajduje się w sąsiedztwie granic administracyjnych miasta i będzie ulegać presji zabudowy

Rozdział 10. W rozdziale wskazano sposoby na ograniczenie negatywnego wpływu realizacji planu miejscowego na środowisko oraz metody kompensacji przyrodniczej. W planie miejscowym i prognozie ustalono lub zalecono m.in. minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu, wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów, sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód, wskazanie stosowania do celów grzewczych lub grzewczo - technologicznych systemów grzewczych bazujących na paliwach płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, dopuszczenie korzystania z alternatywnych źródeł energii, wprowadzenie terenów zieleni urządzonej, zachowanie rowu melioracyjnego, ograniczenie w zagospodarowaniu w pasie technicznym linii elektroenergetycznej, ograniczenie obsady zwierząt w gospodarstwach rolnych, zasady ochrony obiektów objętych ochroną konserwatorską. Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.: stosowanie ażurowych ogrodzeń, odpowiedni dobór roślin przy urządzeniu ogródków przydomowych i terenów zieleni urządzonej, utrzymanie zieleni zbliżonej do naturalnej na terenach zieleni urządzonej,

ograniczenie kontaktu w wodą podczas fundamentowania, stosowanie substancji i materiałów o zmniejszonej uciążliwości zapachowej, hermetyzację procesu produkcyjnego, dezodoryzację oraz stosowanie najlepszych dostępnych technik (m.in. systemu oczyszczania i filtrowania powietrza), stosowanie materiałów o wysokiej izolacyjności akustycznej oraz wykonanie pomiarów akustycznych po realizacji inwestycji, utylizowanie odpadów niebezpiecznych i technologicznych, magazynowanie odpadów w wydzielonych miejscach w budynkach lub w obrębie utwardzonych placów utwardzonych, w pojemnikach, kontenerach, stosownie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych, nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących zabudowań, adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych. Przewiduje się, iż działania te w znaczny sposób ograniczą potencjalne zagrożenie dla środowiska.

Rozdział 11. Przedstawiono propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej raz na 8 lat. Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie prognozuje się by analizowane oddziaływania miały zasięg trans graniczny.

Rozdział 12. Przedstawiono informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko. Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

Toruń, 25. 01. 2017 r.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U.2016 poz. 353 z późn zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Joanna Dokurno
Biuro Urbanistyki i Architektury
w Toruniu



Toruń, 11.12.2023r.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko




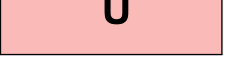

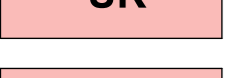











Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn.zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



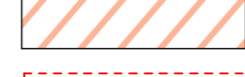









Dokurno

 **TEKA** **JOANNA DOKURNO**
PLANOWANIE
PRZESTRZENNE

USTALENIA MPZP

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
-  **MW/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
-  **U** TERENY USŁUG
-  **U/P** TERENY USŁUG I PRODUKCJI
-  **UK** TERENY USŁUG KULTURY
-  **UO** TERENY USŁUG OŚWIATY
-  **RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  **ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
-  **E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKI
-  **K** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KANALIZACYJNEJ
-  **KP** TERENY PARKINGÓW
-  **WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
-  **KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
-  **KDD** TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH PUBLICZNYCH
-  **KDL** TERENY DRÓG LOKALNYCH PUBLICZNYCH
-  **KDG** TERENY DRÓG LOKALNYCH GŁÓWNYCH

LEGENDA DO PROGNOZY

- CHRONIONE GRUNTY ROLNE WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE :**
-  GRUNTY ROLNE KLASY II
 -  GRUNTY ROLNE KLASY IIIA
 -  GRUNTY ROLNE KLASY IIIB
 -  STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN
 -  NASŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA
 -  STACJA BAZOWA TELEKOMUNIKACYJNA
 -  ODDZIAŁYWANIE AKUSTYCZNE DROGI WOJEWÓDZKIEJ
 -  NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE GOSPODARSTW ROLNYCH
 -  OCHRONA OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
 -  OCHRONA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
 -  OCHRONA LOKALNYCH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
 -  SADY

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY WRONKI

DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI NOWA WIEŚ
PRZY ULICACH: SZKOLNA, SZAMOTULSKA, BOCZNA, MŁODYCH I STAROMIEJSKA

